

# Rapport annuel 2022-2023







## FICHE D'IDENTITÉ

PISCINES DESJOYAUX S.A.

#### Siège social

42, Av. Benoît Fourneyron CS 50280 42484 La Fouillouse cedex FRANCE Tél. 33 (0) 477 36 12 12

#### Activité du Groupe

Fabrication et commercialisation de piscines et articles périphériques

#### Président Directeur Général

Monsieur Jean-Louis DESJOYAUX

#### Directeur Général Délégué

Madame Catherine | ANDROS

#### Directeur Général Délégué

Monsieur Nicolas DESJOYAUX

#### Administrateurs

Monsieur Jean-Louis DESJOYAUX Madame Catherine JANDROS Monsieur Nicolas DESJOYAUX Madame Fanny DESJOYAUX

#### Commissaires aux comptes

BM AUDIT • Madame Émilie VIRICELLE KPMG • Monsieur Guy VILLEMAGNE



Code Bourse ISIN FR0000061608





# **SOMMAIRE GÉNÉRAL**

4	Préambule
9	Rapport de gestion comptes annuels et consolidés
31	Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes consolidés
35	Comptes consolidés et Annexes
63	Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels
67	Comptes annuels et Annexe
85	Rapport spécial sur les conventions réglementées
89	Textes des résolutions soumises à l'Assemblée Générale Ordinaire et Extraordinaire

Née d'une expérience personnelle, la piscine Desjoyaux est devenue un concept, un savoir-faire, une réussite.



## En 1966,

Jean Desjoyaux, alors entrepreneur en maçonnerie, construit sa première piscine pour offrir à ses enfants un lieu de vacances à la maison. C'est la naissance d'un nouveau genre de piscine qui repose sur deux concepts exclusifs et différents: la structure monobloc et la filtration sans canalisation.

## En 1974,

Jean Desjoyaux constitue la société Forez Piscines pour soutenir ce concept innovant. Il est alors rejoint par son premier concessionnaire, Patrice Payre à Clermont-Ferrand. Desjoyaux réalise alors 120 piscines par an.

## En 1978,

le premier brevet sur le coffrage "perdu" est déposé. Il s'agit d'un coffrage permanent actif dont la composition n'a cessé d'évoluer avec le temps.

## En 1983,

un système de filtration sans canalisations est créé: un produit révolutionnaire.

## En 1984,

débute la constitution d'un réseau de concessionnaires exclusifs. Aujourd'hui, le Groupe compte plus de 300 points de vente dans 86 pays.

## En 1991,

le Groupe investit dans un nouveau site de production marquant le passage de l'artisanat à l'industrie. C'est la démocratisation de la piscine grâce à la diminution des prix de vente. Les réalisations passent à 4450 piscines par an.

# Ces cinq dernières années,

près de 30 millions d'euros ont été investis par le Groupe Piscines Desjoyaux pour garder son avantage concurrentiel au travers du développement de nouveaux produits visant à l'élargissement de la gamme Desjoyaux (escalier jet-set, nouvelle face avant, abris, escalier intérieur...), une conquête de nouveaux marchés (6 filiales internationales) et une industrialisation du processus de fabrication de piscines passant par l'automatisation de la majorité des process de fabrication.









## **Depuis 2009,**

le Groupe a ainsi automatisé la fabrication des structures de piscines, des escaliers, des groupes de filtration et plus récemment la fabrication du liner.

## En 2014,

le Groupe va encore plus loin dans l'intégration du process de fabrication sur site avec un nouvel atelier permettant l'extrusion des matières premières servant à la fabrication des panneaux de piscines.

# Aujourd'hui,

le Groupe Piscines Desjoyaux compte 305 collaborateurs et s'est doté d'une organisation efficiente afin de garantir une présence forte en France comme à l'international.

# Sur le plan national,

le maillage dense du territoire se fait au travers de 192 points de vente exploités sous forme de concession exclusive,

# À l'international,

le Groupe est présent:

- au travers d'importateurs exclusifs dans 64 pays.
- au travers de 6 filiales de commercialisation à l'international
  - En Europe: en Allemagne, en Espagne, au Portugal et en Italie.
  - Au grand export: au Brésil, aux États-Unis.

Le Groupe s'est ainsi doté de moyens lui permettant de conforter sa position de leader sur le marché de la piscine enterrée.









# **CHIFFRES CLÉS**

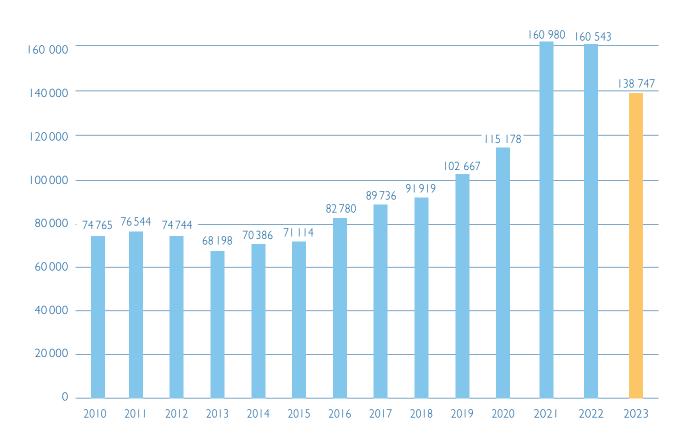
Au 31 août 2023

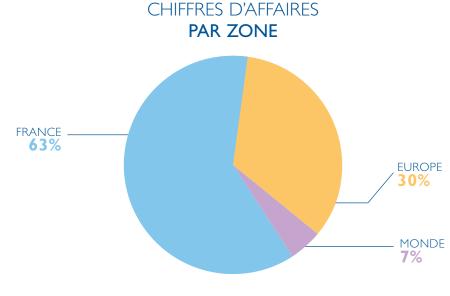


# CHIFFRE D'AFFAIRES ET RÉSULTATS CONSOLIDÉS

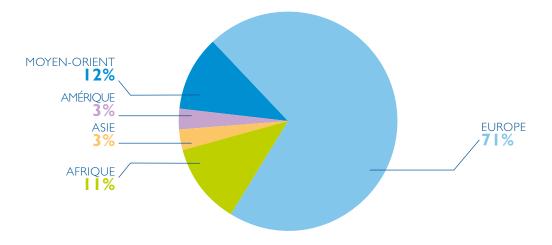
RÉSULTAT NET PART DU GROUPE	16 165	21 265	-23.98%
résultat opérationnel	21 498	28 111	-23.52%
CHIFFRE D'AFFAIRES	138 747	160 543	-13.58%
DONNÉES EN K€	Exercice 2022/2023	Exercice 2021/2022	Variation %

# CHIFFRES D'AFFAIRES CONSOLIDÉS EN K€





# RÉPARTITION **DU CHIFFRE D'AFFAIRES EXPORT**



# **ATTESTATION**DU RESPONSABLE DU RAPPORT

J'atteste, qu'à ma connaissance les comptes sont établis conformément aux normes comptables applicables et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et du résultat de la société et de l'ensemble des entreprises comprises dans la consolidation, et que le rapport de gestion ci-joint présente un tableau fidèle de l'évolution des affaires, des résultats et de la situation financière de la société et de l'ensemble des entreprises comprises dans la consolidation ainsi qu'une description des principaux risques et incertitudes auxquels elles sont confrontées.

Fait à La Fouillouse, le 15 décembre 2023



**Jean-Louis Desjoyaux** Président du Conseil d'Administration Directeur Général











# **SOMMAIRE** RAPPORT DE GESTION

	MÉTIERS ET ACTIVITÉS DU GROUPE PISCINES DESJOYAUX	
	I.I Marché du Groupe	
	I.I.I Positionnement et clientèle	
	1.1.2 Métiers et savoir-faire du Groupe	
	1.2 Produits commercialisés.	
	I.3 Réseau de distribution / Développement stratégique	
	RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES	
3	ANALYSE OBJECTIVE DE L'ACTIVITÉ ET DE SON ÉVOLUTION AU COURS DE L'EXERCICE	
	3.1 Présentation de l'activité de la société mère - Comptes sociaux	14
	3.2 Situation du Groupe au cours de l'exercice	14
	3.2.1 Évolution des activités dominantes	
	3.2.2 Évolution du résultat opérationnel et de l'EBITDA (Earning Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization)	
	3.2.3 Endettement - Politique d'investissement	
	3.2.4 Coût de l'endettement financier net - Résultats avant impôts	
	3.2.5 Résultat net du Groupe	
	3.2.6 Structure financière	
4	PÉRIMÈTRE DU GROUPE - FILIALES ET PARTICIPATIONS	
	4.1 Périmètre de consolidation	
	4.2 Périmètre d'intégration fiscale	
	4.3 Filiales et participations	
	4.3.1 Prise de participation	
	4.3.2 Cession de participation	
_	4.4 Organigramme du Groupe	
5	ÉVÉNEMENTS POSTÉRIEURS À LA CLÔTURE	
6	PERSPECTIVES	
7	PROPOSITION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT DE LA SOCIÉTÉ PISCINES DESJOYAUX	
8	DÉPENSES NON DÉDUCTIBLES FISCALEMENT.	
9	OBSERVATIONS DU COMITÉ D'ENTREPRISE	19
10	DÉLAIS DE PAIEMENT DES FOURNISSEURS ET CLIENTS DE LA SOCIÉTÉ PISCINES DESJOYAUX SA	19
П	PRÉSENTATION SOCIALE DU GROUPE	19
	II.I Faits marquant au cours de l'exercice	
	II.2 Effectif du Groupe	
	II.3 Égalité hommes/femmes, effort d'insertion et actions sociales	
	11.3.1 Préambule	
	11.3.2 Égalité hommes/femmes.	
	11.3.3 Emploi et insertion des travailleurs handicapés	
	II.3.4 Formation continue	
	11.3.5 Évolution interne	
	11.3.6 Œuvres sociales	
	11.3.7 Lutte contre les discriminations	21
	11.4 Organisation du temps de travail.	
11.7	11.4.1 Répartition temps plein/temps partiel	22
11.4	1.2 Modulation du temps de travail et heures supplémentaires	
	11.5 Politique de rémunération au sein du Groupe	22 22
	II.6 Intéressement et participation.	22
	11.6.1 Intéressement	22
	11.6.2 Participation	22
	11.7 Relation professionnelle/IRP	22
		22
	11.7.2 Comité social et économique	23
	11.7.3 Conventions collectives	23
	11.74 Sous-traitance	23



# RAPPORT DE GESTION COMPTES ANNUELS ET CONSOLIDÉS

12	GOUVERNANCE D'ENTREPRISE	23
	12. I Choix et modalité d'exercice de la Direction Générale	23
	12.2 Rémunérations et avantages de toute nature versés aux mandataires sociaux	24
	12.3 Mandats des commissaires aux comptes	24
	12.4 Mandats des administrateurs.	24
13	DÉVELOPPEMENT DURABLE	24
	13.1 Politique générale	24
	13.2 Pollution et gestion des déchets	24
	13.3 Mesures prises pour limiter les atteintes à l'équilibre biologique (milieu naturel, espèces animales ou végétales menacées)	25
	13.4 Démarche d'évaluation ou de certification entreprise en matière d'environnement	25
	13.5 Mesures prises pour assurer la conformité de l'activité de la société aux dispositions législatives	
	ou réglementaires applicables en matière d'environnement	
	13.6 Montant des provisions et garanties pour risques en matière d'environnement	25
	13.7 Montant des indemnités versées au cours de l'exercice en exécution d'une décision judiciaire	
	en matière d'environnement	
	13.8 Objectifs assignés aux filiales à l'étranger	
	13.9 Utilisation durable des ressources.	
14	INFORMATION SUR LES RISQUES	
	14.1 Risques de marché	
	14.1.1 Risque de liquidité	
	14.1.2 Risque de taux	
	14.1.3 Risque de change	
	14.2 Risques généraux d'exploitation	
	14.2.2 Risque pays.	
1.5	ACTIVITÉ RECHERCHE ET DÉVELOPPEMENT	
15	15.1 Pôle Recherche	
	I5.2 Pôle Développement	
16	ACTIONNARIAT ET SITUATION DU COURS DE BOURSE	
	16.1 Capital social	
	16.1.1 Capital social de Piscines Desjoyaux SA	
	16.1.3 Droit de vote double	
	16.1.4 Franchissement de seuils légaux.	
	16.1.5 Évolution du capital social	
	16.1.6 Actionnariat du Groupe	
	16.1.7 Information relative à la participation des salariés au capital de la société (Actionnariat salarié)	
16.2	Opérations sur les actions de la société	28
	16.2.1 Option de souscription d'actions et d'achat d'action	
	16.2.2 Programme de rachat par la société de ses propres actions	
	16.2.3 Attribution d'actions gratuites	28
	l 6.2.4 Délégation en cours de validité	
	16.3 Desjoyaux en Bourse	29
	16.3.1 Évolution en cours de Bourse	
	16.3.2 Informations boursières	29



#### Mesdames, Messieurs,

Nous vous avons réunis en assemblée générale ordinaire et extraordinaire en application des statuts et des dispositions du Code de Commerce pour vous rendre compte de l'activité de notre Société, de ses filiales et du Groupe PISCINES DESJOYAUX au cours de l'exercice clos le 31 août 2023, des résultats de cette activité et de vous faire part des perspectives.

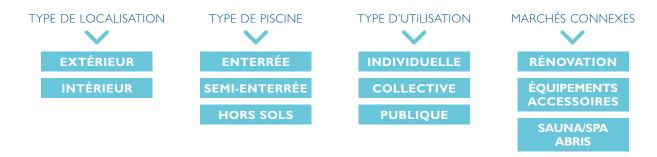
Nous soumettrons également à votre approbation le bilan, les comptes annuels sociaux et consolidés dudit exercice, nous statuerons sur le mandat d'un co-commissaire aux comptes titulaire et de son suppléant et la modification de la limite d'âge statutaire des dirigeants sociaux.

#### 1. MÉTIERS ET ACTIVITÉS DU GROUPE

#### I.I Marchés du Groupe

#### I.I.I Positionnement et clientèle

Le marché de la piscine comprend principalement les segments suivants:



Pionnier sur le marché de la piscine enterrée, le Groupe PISCINES DESJOYAUX a su capitaliser plus de cinquante années d'expérience afin de proposer une offre innovante répondant aux attentes du plus grand nombre avec une gamme complète et adaptée à tous les budgets.

Le Groupe PISCINES DESJOYAUX se remet continuellement en question en proposant des produits innovants et en investissant régulièrement afin de proposer le meilleur rapport qualité/prix du marché pour répondre aux problématiques de tous.

La piscine est aujourd'hui la nouvelle pièce à vivre de la maison: c'est dans cet esprit que le Groupe PISCINES DESJOYAUX travaille à destination de tous types de clientèles.

#### 1.1.2 Métiers et savoir-faire du Groupe

Son savoir-faire repose sur deux concepts clés qui font son succès depuis la construction de la première piscine par Jean DESJOYAUX en 1966:

#### LE COFFRAGE PERMANENT ACTIF

- Inventé par Jean DESJOYAUX et breveté dès 1978, ce concept exclusif de « coffrage permanent actif » est constitué d'éléments injectés en polypropylène recyclé. Il s'inscrit ainsi dans une démarche écologique. Le Groupe a développé récemment un élément de plus grande taille particulièrement adapté aux marchés internationaux permettant une réduction des coûts de montage.
- Destiné à recevoir du béton, le coffrage garantit la résistance de l'ouvrage, notamment au gel et aux mouvements de bassin.
- Les éléments du coffrage sont assemblés à la forme et aux dimensions de la piscine; ils sont Imputrescibles pour garantir la longévité de la réalisation.

#### LA FILTRATION SANS CANALISATIONS

- Inspiré par les moteurs hors-bords de bateaux, le système exclusif DESJOYAUX est conçu sans canalisations évitant ainsi travaux longs et coûteux des tuyaux enterrés, et éliminant tout risque de fuite.
- Installé en cavalier sur la paroi du bassin, le groupe de filtration est complètement indépendant de la structure et peut être déposé et stocké pour hivernage.
- Le groupe de filtration peut également être également intégré au bassin, favorisant ainsi l'esthétique de la piscine.
- La filtration est l'un des avantages concurrentiels du Groupe ayant justifié plusieurs millions d'euros d'investissements pour l'élaboration d'un nouveau groupe de filtration commercialisé depuis mars 2014. Les investissements permettant de maintenir cette avance concurrentielle n'ont cessé depuis.

#### 1.2 Produits commercialisés

Le Groupe DESJOYAUX a forgé son succès sur la piscine standard familiale, « prête-à-plonger » forte d'un rapport qualité/prix imbattable. C'est désormais au niveau mondial que la clientèle est séduite par le concept. La maturation du marché français et de certains marchés étrangers a révélé d'autres attentes de la clientèle, incitant la marque à élargir son offre « produits ».

En se diversifiant ainsi, le Groupe affirme son ambition d'apporter une solution globale 100 % DESJOYAUX à chaque client.

#### LA PISCINE EN KIT

La piscine en kit constitue une offre d'entrée de gamme s'inscrivant dans le segment du « do it yourself ».

#### LA PISCINE STANDING

Des piscines de toutes formes, de toutes dimensions et ayant accès à toutes options de confort constituent une offre répondant à la demande de produits très sophistiqués sur le segment du « prêt-à-plonger ».

Le Groupe, toujours à l'écoute de la clientèle, a développé une offre spécifique à prix très abordable.

#### LA PISCINE COLLECTIVE

Un segment qui continue à être très porteur pour lequel le Groupe a constitué un bureau d'études spécialisé afin de répondre aux attentes spécifiques du secteur.

À cet égard, le Groupe a réalisé la construction de la première piscine collective à Ramallah en Palestine.

#### LA PISCINE FLOTTANTE MOBIPOOL

Un nouveau concept a été développé consistant en l'installation d'un bassin modulable en milieu aquatique naturel. Cette innovation a fait l'objet d'un brevet au niveau mondial.

La première piscine a été installée en Asie.

Le Groupe a lancé la commercialisation de ce type de produits en Europe depuis 2019. Ce concept a par ailleurs été récompensé par le trophée de l'innovation 2016 décernée par la fédération des professionnels de la piscine et par le salon « PISCINE GLOBAL », premier salon mondial en novembre 2016.

#### LA RÉNOVATION

L'augmentation du parc de piscines dans le monde entraîne un développement du segment de la rénovation tant dans le domaine collectif que dans le domaine des piscines privées. Le Groupe offre une large gamme de solutions de rénovation adaptées à l'ensemble des bassins, à la marque DESJOYAUX ou non.

#### LES ÉQUIPEMENTS ET L'ENTRETIEN

Volets roulants, robots, barrières, alarmes, abris, éclairages, pompes à chaleur, spas, saunas, traitement d'eau, mobiliers de jardin... le Groupe DESJOYAUX affirme son statut de généraliste de l'environnement de la piscine en déclinant son savoir-faire à travers toute une gamme d'équipements et d'accessoires: une vraie source de croissance pour le Groupe.

#### 1.3 Réseau de distribution/Développement stratégique

En France, le Groupe dispose d'un réseau de 192 points de vente en Métropole et est présent dans les six Départements d'Outre-Mer via des concessionnaires exclusifs. Sur le marché français, toujours très concurrentiel, le Groupe maintient sa position de leader et entend la renforcer via la prise de part de marché grâce à une offre toujours plus concurrentielle et innovante.

À l'international, les produits sont distribués dans 70 pays au travers d'importateurs exclusifs ou de filiales de commercialisation:

- En Espagne, DESJOYAUX IBERICA (DISA) exploite quatre magasins (DP BARCELONE, DP MADRID, DP GUADALARAJA et DP IBIZA) et anime un réseau de distributeurs. DESJOYAUX IBERICA (DISA) effectue en outre la distribution des produits et services de la marque au Portugal par l'intermédiaire de sa filiale DESJOYAUX LISBOA et en Amérique Latine.
- En Allemagne, DESJOYAUX DEUTSCHLAND GmbH anime un réseau d'une vingtaine de magasins et exploite DP FREISING GmbH. La filiale Allemande a en outre la responsabilité de l'Autriche: une filiale de l'Allemagne a donc été créée au dernier trimestre 2015 à Saint Hippolyte en Basse Autriche pour l'exploitation d'un magasin ainsi que l'animation de notre réseau de distribution Autrichien.
- En Italie, Desjoyaux Italia SRL anime un réseau de 24 concessionnaires.
- Aux États-Unis, Desjoyaux Pools USA LLC anime un réseau d'une trentaine de points de vente.
- Au Brésil, Piscinas Desjoyaux Industria e Comercio de Piscinas LTda anime un réseau de distributeurs.

Pour les autres pays: la distribution des produits est assurée par des importateurs exclusifs.



#### 2. RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les comptes annuels et les comptes consolidés au 31 août 2023 que nous soumettons à votre approbation ont été établis en conformité avec les règles de présentation et les méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Un descriptif détaillé de ces règles et méthodes ainsi que de la méthode de consolidation appliquée, vous est présentée au paragraphe 6 des comptes consolidés.

# 3. ANALYSE OBJECTIVE DE L'ACTIVITÉ ET DE SON ÉVOLUTION AU COURS DE L'EXERCICE

#### 3.1 Présentation de l'activité de la société mère - Comptes annuels

La société Piscines Desjoyaux SA, société mère du Groupe procède à l'animation de ses filiales.

Elle centralise et gère la trésorerie, procède à la refacturation aux différentes sociétés des frais généraux de fonctionnement commun à chacune d'elle ainsi que des redevances de brevets.

Au titre de l'exercice clos le 31 août 2023, nous vous renvoyons à l'annexe des comptes annuels de PISCINES DESJOYAUX SA du présent rapport afin d'avoir plus de lisibilité sur les comptes et leurs évolutions.

Sur l'exercice, le chiffre d'affaires H.T. s'est élevé à 117847 K€ contre 132685 K€ au titre de l'exercice précédent.

Le total des produits d'exploitation s'élève à 117870K contre 135934 K€ au titre de l'exercice précédent;

Les charges d'exploitation diminuent et s'élèvent à 96 966 K€ contre IIO 965 K€ au titre de l'exercice précédent;

Le résultat d'exploitation ressort à 20 903 K€ contre 24429 K€ au titre de l'exercice précédent soit une baisse de 14.43%;

Le résultat financier est un produit de 473K€ contre une produit de 166K€ pour l'exercice précédent.

Le résultat courant avant impôt de l'exercice s'établit ainsi à 21 377 K€ contre 24 595 K€ pour l'exercice précédent.

Après prise en compte d'un résultat exceptionnel de -537 K€ et de l'impôt sur les bénéfices pour 4679 K€, l'exercice se solde par un bénéfice de 15012356 € contre 17684570 € au titre de l'exercice précédent.

Au 31 août 2023, le total du bilan de la Société s'élevait à 161413 K€ contre 154161 K€ pour l'exercice précédent.

Est joint en annexe au présent rapport, le tableau des résultats prévu par l'article R 225-102 du Code de commerce.

#### 3.2 Situation du groupe au cours de l'exercice

#### 3.2.1 Évolution des activités dominantes

Le chiffre d'affaires consolidé au titre de l'exercice 2023 est en retrait et s'établit à 138.8 millions d'euros contre 160,5 M€ pour l'exercice 2022.

DONNÉES EN K€		2022/2023	2021/2022	Variation %
FRANCE	CHIFFRE D'AFFAIRES	87 811	96 585	-9.08 %
FRANCE	NOMBRE DE BASSINS	5 895	6 897	-14.52 %
FXPORT	CHIFFRE D'AFFAIRES	50 935	63 958	-20.36 %
EXPORT	NOMBRE DE BASSINS	3214	4 353	-26.16 %
TOTAL	CHIFFRE D'AFFAIRES	138 747	160 543	-13.57 %
TOTAL	NOMBRE DE BASSINS	9 1 0 9	11250	-19.03 %

En France, le nombre de bassins « équivalent 8X4 » enregistre une baisse significative de 14%, le CA quant à lui affiche une progression de 9%, décalage expliqué par la hausse des prix qui est venu majorer le panier moyen. L'exercice écoulé a vu en effet se concrétiser moins de projets que durant les exercices antérieurs, avec un phénomène d'attentisme grandissant.

À l'International, le volume de bassins diminue de 26% avec en conséquence une baisse de chiffre d'affaires de 20%. Cela s'explique notamment par le fort ralentissement de l'actovité enregistré sur le marché Allemand.

# 3.2.2 Évolution du RO (Résultat Opérationnel) et de l'EBITDA (Earning Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization)

Le Groupe affiche un Résultat Opérationnel de 21.5 M€ en retrait par rapport à l'exercice précédent.

Cette évolution est la résultante de plusieurs facteurs:

- Une diminution des volumes de ventes «core business» avec une prise de décision retardé de la clientèle;
- Une maitrise des achats consommés et des frais généraux;
- Une hausse du taux de marge opérationnelle de 0.5 point.

Le Résultat Opérationnel représente cette année 15.53 % du chiffre d'affaires contre 17,55 % sur le précédent exercice.

L'EBITDA s'établit à 28 M€, il représente ainsi 20 % du chiffre d'affaires.

Le résultat net part du Groupe s'établit à 16,2 M€ soit 11,7 % du chiffre d'affaires contre 21,3 M€ pour l'exercice clos au 31/08/2022 soit une diminution de 24 %.

	31/08/2023	31/08/2022	Évol.	N/N-I
	en M€			en %
CHIFFRE D'AFFAIRES	138.75	160,54	- 21.79	-13.57 %
résultat opérationnel	21.5	28,18	-6,68	-23.7 %
MARGE OPÉRATIONNELLE*	15.53 %	17,55 %		
RÉSULTAT NET PART DU GROUPE	16.2	21,30	-5.1	-23.94 %
MARGE NETTE**	11.68 %	13,27 %		

<sup>\*</sup> Marge opérationnelle = résultat opérationnel / chiffre d'affaires

#### 3.2.3 Endettement - Politique d'investissement

Les investissements réalisés ces dernières années nous conduisent désormais à un outil de production très performant ayant permis de répondre à une demande soutenue, le Groupe poursuit son programme à hauteur de 12 M€ environ sur cet exercice afin d'améliorer la performance de son outil tant au niveau industriel que commercial.

Le Groupe n'est plus endetté depuis l'exercice 2018, cette situation reste inchangée malgré une hausse de l'endettement (43 249 K€ de dettes financières pour 79 706 K€ d'équivalent de trésorerie).

#### 3.2.4 Coût de l'endettement financier net - Résultat avant impôts

Le coût de l'endettement financier net s'élève à -254 K€ contre -34 K€ au titre de l'exercice antérieur. Cette variation s'explique par une bonne maitrise des placements et de l'effet levier.

Le Résultat avant Impôts s'élève à 21.706K€ contre 28.497 K€ au titre de l'exercice précédent.

#### 3.2.5 Résultat net du Groupe

Le résultat net part du Groupe s'établit à 16.17M€ contre 21.27 M€ l'exercice précédent.

<sup>\*\*</sup> Marge nette = résultat net de l'ensemble consolidé / chiffre d'affaires



#### 3.2.6 Structure financière

DONNÉES EN K€					2018/2019
CAPITAUX PROPRES	117046	109 984	98 028	76 906	66 585
RENTABILITÉ DES CAPITAUX PROPRES (ROE)	13,81 %	19,34 %	26,06 %	18,20 %	14,68 %
TRÉSORERIE À LA CLÔTURE	79 706	72 530	64 22 I	35 909	24 442
DETTES FINANCIÈRES	43 249	40 239	27 376	16396	13839
ENDETTEMENT NET	- 36 457	- 32 29 I	- 36 845	- 19513	- 10 603
NET GEARING	-31,14 %	-29,35 %	-37,62 %	- 25,37 %	- 15,92 %
FLUX NET DE TRÉSORERIE GÉNÉRÉ PAR L'ACTIVITÉ	21 165	15017	30 94 I	21510	19 449
CAF	27 026	34 692	31 392	19056	15 685

Les capitaux propres atteignent 117.8 M€ au 31/08/2023 contre 110 M€ au 31/08/2022. Leur rentabilité atteint 14 % contre 19 % pour l'exercice précédent.

Le flux net de trésorerie généré par l'activité est de 21 M€ contre 15 M€ au titre de l'exercice précédent. Le ratio « net gearing » est de -31,14 %.

#### 4. PÉRIMÈTRE DU GROUPE - FILIALES ET PARTICIPATIONS

#### 4.1 Périmètre de consolidation

La variation de l'exercice correspond à la dissolution de la société Desjoyaux Pools Reality en juillet 2023.

	Capital social (en K€)				Chiffres d'affaire HT de l'exercice (en K€)	Résultat net (en K€)
DISA  DP BARCELONA  DP GUADALARAJA  DP LISBOA  DP MADRID	500	6429	100 %	31/08/23	8 194	411
DESJOYAUX POOLS INTERNATIONAL  PISCINAS DESJOYAUX INDUSTRIA E COMERCIO DE PISCINAS LTda  DESJOYAUX CURITIBA – COMERCIO DE PISCINAS LTda  DESJOYAUX POOLS USA  DESJOYAUX DEUTSCHLAND GMBH  DP FREISING GMBH  DP ST POLTEN  DESJOYAUX ITALIA SRL	40	-6277	100 %	31/08/23	0	116
D.I.F	40	-133	99,75	31/08/23	95	-26

#### 4.2 Périmètre d'intégration fiscale

Depuis le 1<sup>er</sup> septembre 1993, la Société a opté pour le régime du bénéfice intégré. L'impôt est comptabilisé dans chaque société comme si elle était redevable de l'impôt de manière indépendante. En cas de déficit d'une société, celle-ci comptabilise un profit d'intégration fiscale égal à l'économie d'impôt sur les sociétés procurées au groupe par la prise en compte de ce déficit.

Au 31 août 2023, le périmètre d'intégration est le suivant:

- PISCINES DESJOYAUX SA (tête de groupe)
  - DIF SARL
  - DESJOYAUX POOLS INTERNATIONAL

En cas de sortie de la filiale du groupe d'intégration, quelle que soit la cause de cette sortie, la filiale ne pourra prétendre à aucune indemnisation, puisqu'elle aura bénéficié d'une créance égale à son déficit transféré.

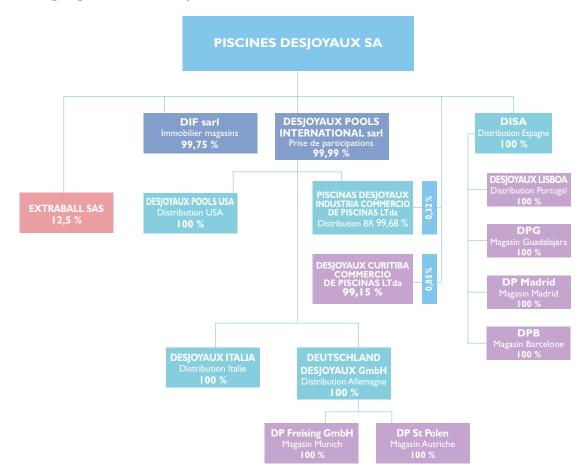
#### 4.3. Filiales et participations

S'agissant des filiales et participations, nous vous avons présenté leur activité ci-dessus. Nous vous rappelons que le tableau des filiales et participations est annexé au bilan.

4.3.1 Prise de participation: Néant.

4.3.2 Cession de participations: Néant.

#### 4.4. Organigramme du Groupe





#### 5. ÉVÉNEMENTS POSTÉRIEURS À LA CLÔTURE

Aucun événement important n'est intervenu depuis la date de clôture de l'exercice.

#### 6. PERSPECTIVES

Le Groupe se veut prudent compte tenu du contexte inflationniste et du contexte géopolitique mondiale et entend maintenir ses positions de leader sur les principaux marchés. Le travail déjà engagé sur les précédents exercices se poursuivra en toute logique :

- Modernisation et automatisation des métiers supply chain.
- Modernisation et automatisation du process de fabrication de la matière plastique.
- Intégration des métiers amont permettant un accroissement de la chaine de valeur.
- Nouveau produit tel la motorisation basse consommation.

Autant de projets source d'efficacité et de pérennité.

La poursuite du maillage et la performance du réseau DESJOYAUX sont des atouts qui ont contribués au succès du Groupe et permettent d'appréhender l'avenir avec sérénité. Le Groupe continuera d'investir dans le perfectionnement et le soutien de son réseau.

L'innovation, la Recherche et le Développement ont toujours été au cœur de la stratégie déployée, le groupe entend donc poursuivre ses investissements dans des domaines susceptibles de présenter un rapide et favorable retour sur investissement.

#### 7. PROPOSITION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT DE LA SOCIÉTÉ PISCINES DESJOYAUX

Nous vous proposons d'affecter le résultat de l'exercice s'élevant à 15 012 356,34 euros de la manière suivante:

Le dividende par action s'élèverait donc à I euro et serait mis en paiement à compter du 10 MARS 2024.

Les sommes attribuées aux actionnaires, personnes physiques, à titre de dividendes seraient éligibles à l'abattement prévu par les dispositions de l'article 158-3 2° du Code Général des Impôts.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons que les sommes distribuées à titre de dividendes, pour les trois exercices précédents, ont été les suivantes:

EXERCICE	DIVIDENDES
2021-2022	8 984 492,00
2020-2021	9   64   8   ,84
2019-2020	4 582 090,92

#### 8. DÉPENSES NON DÉDUCTIBLES FISCALEMENT

Il a été enregistré au résultat fiscal des comptes sociaux de la société PISCINES DESJOYAUX SA, en application des dispositions de l'article 39-4 du CGI une somme de 69 I20 €. L'impôt correspondant à ces dépenses s'élève à 17280 € (25%).

#### 9. OBSERVATIONS DU COMITÉ D'ENTREPRISE

Le Comité d'Entreprise n'a émis aucune observation en application des dispositions de l'article L 2323-8 du Code du travail.

# **10.** DÉLAIS DE PAIEMENT DES FOURNISSEURS ET DES CLIENTS DE LA SOCIÉTÉ PISCINES DESJOYAUX SA

Factures reçues et émises non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu (tableau prévu au 1 de l'article D.441-4)

		,		0					(			,
	Article D.441 l1° : factures reçues non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu						Article D		factures émi 'exercice do			e de clôture
	0 jours (indicatif)						0 jours (indicatif)					Total (1 jour de plus)
(A) tranches de retard de paiement												
Nombre de factures concernées						360	0					330
Montant total TTC des factures concernées	0	934614	311735	13909	692312	I 952 570	0	0	76 714	29 995	343 931	450 640
Pourcentage du montant total des achats TTC de l'exercice	0	1,06%	0,35%	0,01%	0,78%	2,21%						
Pourcentage du CATTC de l'exercice							0	0	0,06 %	0,02 %	0,25 %	0,33 %
(B) Factures e	xclues du	(A) relative	es à des d	ettes et c	réances lit	igieuses ou r	non compt	abilisées				
Nombre de factures exclues				0						0		
Montant total des factures exclues									79	90 861		
(C) Délais de l	oaiement d	e référence	es utilisés (	délais léga	ux article L	. 441-6 ou a	rticle L 443	B-1 du coc	de du comn	nerce)		
Délais de paie- ment utilisés pour le calcul Délais contractuels des retards de paiment								Délais (	contractuels	6		

#### 11. PRÉSENTATION SOCIALE DU GROUPE

#### II.I Faits marquants au cours de l'exercice

Dans un souci de stabilité et de continuité de nos actions, nous pouvons noter qu'au cours de l'exercice, il y a eu très peu de faits marquant tant sur le point de l'organisation, du recrutement ou encore des différents indicateurs sociaux.



#### 11.2 Effectif du Groupe

L'effectif du Groupe PISCINES DESJOYAUX SA au 31 août 2023 s'élève à 305 personnes (303 personnes au 31/08/22). La masse salariale du groupe représente 13.31 % du chiffre d'affaires (13.09 % en 2021/2022).

L'effectif du Groupe se reparti de la manière suivante:

effectif hors piscines desjoyaux sa au 31/08/2023	TOTAL
DESJOYAUX IBERICA (DISA)	45
DESJOYAUX DEUTSCHLAND DDG	44
DESJOYAUX ITALIE	5
DESJOYAUX USA	3
DESJOYAUX BRÉSIL	4
TOTAL	102

EFFECTIF PISCINES DESJOYAUX SA AU 31/08/2023			TOTAL
PISCINES DESJOYAUX SA	196	7	203

La répartition par statut et par sexe de l'effectif de PISCINES DESJOYAUX SA est la suivante :

CADRES	55
NON CADRES	148
HOMMES	150
FEMMES	53

La moyenne d'âge sur l'entreprise est de 43 ans.

Au cours de l'exercice 2022-2023, onze personnes en CDI ont quitté l'entreprise: quatre salariés dans le cadre des ruptures conventionnelles, deux salariés licenciés pour faute, quatre salariés ont démissionné, un salarié est parti à la retraite.

Quatre recrutements en CDI ont été effectués sur l'exercice écoulé:

- I renouvellement d'assistant lancement produit
- I renouvellement de poste de chef d'équipe
- I renouvellement de Responsable Pôle préparation logistique
- I création d'opérateur logistique administratif

Le Turn Over est de 3.95 %.

#### 11.3 Égalité Hommes/Femmes, effort d'insertion et actions sociales

#### 11.3.1 Préambule

Le groupe DESJOYAUX à toujours convenu de l'importance et de la richesse que représente la mixité dans l'entreprise et souhaite réaffirmer la nécessité de garantir une égalité de chances et de traitement des salariés quels qu'ils soient.

La diversité culturelle ethnique ou sociale et l'égalité professionnelle entre les hommes et les femmes constituent des forces pour l'entreprise, sa croissance et son dynamisme social.

La non-discrimination est un principe supérieur et général qui s'impose dans toutes les dimensions de la vie de l'entreprise et du dialogue sociale.

#### 11.3.2 Égalité Hommes/femmes

Concernant l'égalité professionnelle entre les hommes et les femmes, il convient de rappeler plusieurs principes à savoir : de non-discrimination, de mixité dans l'emploi, d'égalité à l'embauche, d'égalité en matière d'évolution salariale, de formation et d'évolution professionnelle.

Conformément à la législation en vigueur, la société PISCINES DESJOYAUX SA publie son index égalité Hommes/Femmes. Pour rappel l'index pour l'exercice 2022-2023 est de : 92/100.

Il est précisé également que la Direction et les DS ont signé un accord Egalité Homme/Femme permettant de favoriser et d'assurer une égalité professionnelle entre les hommes et les femmes.

#### 11.3.3. Emploi et insertion des travailleurs handicapés

L'emploi des travailleurs handicapés constitue un élément important dans la politique sociale de la société qui affirme sa volonté d'être acteur en matière d'emploi des personnes handicapées.

L'entreprise déclare I salarié handicapé dans ses effectifs et entretient aussi un partenariat fort avec des ESAT (Centres d'aide aux travailleurs handicapés).

#### 11.3.4. Formation Continue

La formation professionnelle est un atout majeur qui place le développement des compétences de ses collaborateurs au centre de sa politique stratégique. En effet, persuadé de la nécessité de faire grandir ses équipes au fil des années, le groupe affirme cette volonté au travers de son plan de formation.

C'est pourquoi le budget consacré à la formation professionnelle sur l'exercice 2022/2023 s'élève à 123 K€.

Les nombres de formations suivies par le personnel au titre de l'exercice écoulé sont les suivants:

ANGLAIS	1
CSE	2
TECHNIQUE	2
sécurité maintenance habilitation	210
SST	8
TOTAL	223

#### 11.3.5. Évolution interne

La politique RH appliquée au sein du groupe Desjoyaux est aussi axée sur l'évolution interne des salariés. La gestion prévisionnelle des emplois et des compétences est au cœur des préoccupations. L'entreprise dispose d'outils pour s'assurer de la correcte allocation des ressources en interne. En effet, l'entretien annuel d'évaluation et l'entretien professionnel permettent d'établir la cartographie des compétences existante en interne. En partenariat avec la politique sociale et managériale, les compétences de chaque collaborateur sont ainsi adaptées à l'évolution des besoins et perspectives de demain.

#### 11.3.6. Œuvres sociales

La politique relative aux œuvres sociales au sein de l'entreprise, correspond au versement d'une contribution légale en faveur du Comité d'entreprise. Le Budget alloué aux Œuvres Sociales est de 86 K€.

#### 11.3.7. Lutte contre les discriminations

En application des dispositions légales, nous rappelons les engagements de la Société dans le cadre de la lutte contre les discriminations et la promotion des diversités.

La politique du groupe en matière de lutte contre les discriminations repose sur un principe unique: celui de l'égalité. Ainsi, au sein du groupe Desjoyaux, la compétence dans le travail est le seul critère conditionnant l'accès à un poste et servant à la détermination des conditions d'emploi et de rémunération associés à ce poste.



#### 11.4 Organisation du temps de travail

#### 11.4.1 Répartition temps plein/temps partiel

L'ensemble de l'effectif sur l'entreprise est à temps plein. Deux salariés travaillent à temps partiel.

#### 11.4.2 Modulation du temps de travail et heures supplémentaires

Les heures supplémentaires effectuées dans l'entreprise au cours de l'exercice 2022/2023 s'élèvent à 1 748 heures.

heures supplémentaires	
Heures à 125 %	1645
Heures à 150 %	103
TOTAL	I 748

Selon l'accord d'entreprise en vigueur, une modulation du temps de travail est en place au sein de l'entreprise. Il existe selon les entités de l'entreprise plusieurs périodes sur l'année.

- Une période à 32 h et une période à 38 h.
- Une période de 35h.

#### 11.4.3 Absentéisme / accidents du travail / arrêts maladie sur l'entreprise

Sur l'exercice 2022/2023, le nombre de jours non travaillés représente un total de 3389 jours, ce qui représente un taux d'absentéisme global de 6.95 %. Les arrêts maladie représentent un taux de 4.81 % soit 2 345 jours, les arrêts paternité/maternité 0.24 % soit 115 jours.

Les accidents du travail correspondent à 355 jours non travaillés soit 0.73 %.

L'activité partielle représente 102 jours non travaillés soit 0.21 %

Les absences diverses représentent 472 jours non travaillés soit 0.96 %

#### 11.5 Politique de rémunération au sein du Groupe

Sur l'exercice clos le 31 août 2023, les charges de personnel, y compris la participation et intéressement et PPV sont en baisse et s'établissent à 18467 K€ contre 21 030 K€ pour l'exercice précédent.

#### 11.6 Intéressement et participation

#### 11.6.1 Intéressement

Depuis 2003, un accord d'intéressement est en vigueur au sein de l'entreprise. Un nouvel accord a été signé le 24 février 2022 et prendra fin avec l'exercice clos le 31/08/24. Il prévoit la distribution de primes d'intéressement en fonction de la performance financière de la société et au travers du REX (Résultat d'exploitation). Dans le même temps, Piscines Desjoyaux dispose d'un Plan Epargne Entreprise et d'un Plan Epargne Retraite Collectif. L'accord d'intéressement donné lieu à la prime d'intéressement au titre de l'exercice 2022/2023.

#### 11.6.2 Participation

L'accord de participation a été signé en 2012, il prévoit un calcul dérogatoire au calcul légal, excluant du montant des capitaux propres de PISCINES DESJOYAUX SA, un montant de 41 000 k€.

Au 31/08/23, le résultat donne droit à une participation qui a été répartie à hauteur des salaires y ouvrant droit.

#### 11.7 Relation professionnelle/IRP

#### 11.7.1 Organisations syndicales

Deux organisations syndicales sont représentées au sein de l'entreprise par deux délégués syndicaux. Ces deux structures sont également présentes sur le plan national. Les délégués syndicaux rencontrent plusieurs fois dans l'année les membres de la Direction au cours de réunions telles que les Négociations Annuelles. Lors de ces réunions, peuvent être signés des accords ou avenant d'accords d'entreprise. Sont actuellement en vigueur au sein de l'entreprise: un accord de participation qui a été signé en 2012 et applicable dès l'exercice clos le 31/08/12, un accord sur la réduction du temps de travail (Aménagement des 35 heures) signé en 2000, avec un avenant complémentaire signé le 28 novembre 2007, et un accord d'intéressement signé en 2022 pour une durée de trois ans prenant fin avec l'exercice clos le 31/08/24.

#### 11.7.2 Comité Social et Économique

PISCINES DESJOYAUX SA dispose d'un comité social et économique qui assure l'expression collective des salariés. Il permet la prise en compte de leurs visions dans les décisions relatives à la vie dans l'entreprise.

Il propose également à l'ensemble des salariés de l'entreprise des activités sociales et culturelles.

Depuis son origine, soucieux des conditions de travail de ses salariés, la société Piscines Desjoyaux a sus participer à l'évolution et à l'amélioration de son activité en plaçant la sécurité au cœur de ses processus industriels. Membres et direction, se réunissent périodiquement afin de contribuer à la protection de la santé et de la sécurité des travailleurs.

#### 11.7.3 Conventions collectives

La convention collective applicable au sein de l'entreprise est la convention de la plasturgie.

#### 11.7.4 Sous-traitance

Le Groupe PISCINES DESJOYAUX SA a fait appel à 30 sous-traitants au cours de l'exercice clos le 31 août 2023 contre 28 au cours de l'exercice précédent.

#### 12. GOUVERNANCE D'ENTREPRISE

#### 12.1 Choix et modalité d'exercice de la Direction Générale

Le Président du Conseil d'administration est désigné pour assurer la Direction Générale de la société.

Au cours de l'exercice, aucun engagement n'a été pris par la société au profit de ses mandataires sociaux et aucune délégation n'a été utilisée ni accordée au PDG.

Liste des mandats et fonctions exercées par les mandataires sociaux:

FONCTIONS - PISCINE	es desjoyaux sa	AUTRES MANDATS (GROUPE ET HORS-GROUPE)			
	PRÉSIDENT DIRECTEUR	GROUPE  DISA (ESPAGNE) DIF SARL DDG (ALLEMAGNE) DESJOYAUX PISCINES BARCELONE DESJOYAUX PISCINES GUADALAJARA DESJOYAUX PISCINES LISBOA DESJOYAUX POOLS INTERNATIONAL DESJOYAUX POOLS USA	PRÉSIDENT GÉRANT GÉRANT ADMINISTRATEUR UNIQUE ADMINISTRATEUR UNIQUE ADMINISTRATEUR UNIQUE ADMINISTRATEUR UNIQUE CO-GÉRANT PRÉSIDENT		
JEAN-LOUIS DESJOYAUX	GÉNÉRAL ADMINISTRATEUR	HORS-GROUPE  SC K.6 FAMILY DEROMA DESJOYAUX FINANCE RELAIS DES COQUELICOTS INDEFI SCI SEPT LE PARC DE LA GOUYONNIÈRE SARL AQUARELLE PROMOTION LES TERRIENS SARL PAPY JEAN	GÉRANT GÉRANT PRÉSIDENT GÉRANT GÉRANT GÉRANT GÉRANT GÉRANT CO-GÉRANT GÉRANT		
CATHERINE JANDROS	DIRECTEUR GÉNÉRALE DÉLÉGUÉ ADMINISTRATEUR	GROUPE DISA (ESPAGNE) HORS-GROUPE IDJ DOMAINE DES FOURQUES	ADMINISTRATEUR  PRÉSIDENTE  CO-GÉRANTE		
NICOLAS DESJOYAUX	DIRECTEUR GÉNÉRALE DÉLÉGUÉ ADMINISTRATEUR	GROUPE  DESJOYAUX PISCINES ITALIA DESJOYAUX PISCINES FRANCE DESJOYAUX POOLS FREISING DESJOYAUX POOLS INTERNATIONAL HORS-GROUPE NÉANT	PRÉSIDENT CO-GÉRANT PRÉSIDENT CO-GÉRANT		
FANNY DESJOYAUX ADMINISTRAT		GROUPE NÉANT HORS-GROUPE SC FDX	GÉRANT		



#### 12.2 Rémunérations et avantages de toute nature versés aux mandataires sociaux

Les rémunérations des mandataires sociaux sont fixes et ne comprennent pas de part variable. Aucune rémunération n'a été versée au titre de l'exercice 2022/2023.

#### 12.3 Mandats des commissaires aux comptes

Nous vous proposons de nommer pour une période de six exercices en qualité de co-commissaire aux comptes titulaire la société KPMG la société SALUSTRO REYDEL en qualité de suppléant.

#### 12.4 Mandats des administrateurs titulaires

Nous vous proposons de repousser à 80 ans la limite d'âge des administrateurs ainsi que celle du Président du Conseil d'Administration et des Directeurs Généraux.

#### 13. DÉVELOPPEMENT DURABLE

#### 13.1 Politique générale

La démarche de développement durable dans laquelle s'est inscrit le Groupe il y a quelques années, se ressent aujourd'hui dans plusieurs domaines : aussi bien dans la conception du produit, que dans la recherche de gain de coût qui y est associé ; on la retrouve aussi au travers du management et des relations fournisseurs, clients.

Au niveau du produit, la structure des piscines DESJOYAUX est 100% issue de matières recyclées mélangées à des charges minérales pour partie. L'installation broyage de l'Usine permet de recycler actuellement 5000 tonnes de matières par an et bénéficie d'un potentiel de 9000 tonnes.

Le Groupe a mis en place une unité d'extrusion permettant la fabrication de la matière première directement sur son site de la Fouillouse. Le système de filtration sans canalisation et notamment le nouveau Panneau Filtrant Injecté évite le rejet à l'égout d'eau traitée (notamment au chlore) tout en permettant une consommation d'énergie maîtrisée supprimant toute perte de charge liée à l'utilisation de canalisations.

D'une manière générale, la conception des produits DESIOYAUX intègre une réflexion sur la réduction des consommations d'énergie.

Au niveau de la relation client, le service de satisfaction client comprend une cellule hotline en interne ainsi qu'une équipe dédiée au traitement des demandes clients. Ainsi, le Groupe offre à ses clients la garantie que toutes leurs demandes soient traitées et bénéficient d'une réponse dans les meilleurs délais et à moindre coût.

#### 13.2 Pollution et gestion des déchets

Conscient de l'impact qu'il peut avoir sur l'environnement, le groupe a mis en place plusieurs mesures depuis plusieurs années:

- Conditions d'utilisation des sols: autorisation préfectorale dans le cadre de la législation des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement;
- Efficacité énergétique et recours aux énergies renouvelables:
- Installation de free-cooling permettant d'économiser l'électricité pour le refroidissement des presses à injecter et des moules;
- Atelier en température dirigée;
- Récupérateur d'énergie installé sur la robotique;
- Recentrage de la production sur le seul site de la Fouillouse permettant de limiter l'impact environnemental du transport.
- Rejets dans l'air, l'eau ou le sol affectant gravement l'environnement:
- Pour le refroidissement des pièces plastiques, le Groupe a mis en place des installations de circulation d'eau en cycle fermé, afin de limiter la consommation d'eau et les rejets.
- Pour l'usine « DAMAFOR », une presse à boue a été installée permettant le recyclage des eaux de nettoyages ainsi que des gâchées non conformes. L'eau ainsi recyclée permet de tourner en circuit fermé pour les opérations de nettoyage. Il n'y a donc plus de rejet d'eau dans le réseau communal et la consommation d'eau s'en trouve limitée.
- Un bassin de rétention d'eau est destiné à la prévention des incendies.

#### • Nuisances olfactives et sonores:

Lors de son installation sur le site de la Fouillouse, le groupe a entrepris des travaux de mise aux normes de ses installations pour tout ce qui concerne les nuisances sonores, la pollution des sols, fumées et traitement des eaux;

#### Déchets

Le Groupe PISCINES DESJOYAUX recycle tous ses déchets de production de matières plastiques. De plus, il a signé un contrat avec VALORPLAST pour le recyclage des flacons en PEHD, provenant du tri sélectif. Notre installation de recyclage permet de recycler et d'agglomérer les poussières de plastique produites lors du broyage dans les « pellets » produits.

#### 13.3 Mesures prises pour limiter les atteintes à l'équilibre biologique

(milieu naturel, espèces animales ou végétales menacées)

Le Groupe sous-traite à trois sociétés spécialisées le traitement et le recyclage, si possible, de ses déchets industriels. Ainsi un tri de chaque type de déchets est effectué au sein de toutes les entités pour permettre de valoriser les déchets qui peuvent l'être et ainsi de limiter les quantités de Déchets Industriels Banalisés destinés à l'enfouissement.

Ces actions permettent de limiter les rejets et pollution tout en ayant une incidence positive sur le plan économique pour l'entreprise.

#### 13.4 Démarches d'évaluation ou de certification entreprises en matière d'environnement

Le Groupe est autorisé par la Préfecture de la Loire à exploiter une installation de fabrication de piscines sur son site de la Fouillouse. Cet arrêté préfectoral a été pris au titre de la législation des installations classées pour la protection de l'Environnement.

# 13.5 Mesures prises pour assurer la conformité de l'activité de la société aux dispositions législatives ou réglementaires applicables en matière d'environnement

Dans le cadre de cet arrêté, la Préfecture de la Loire a imposé au groupe la réalisation de travaux pour mises aux normes de ses installations (nuisances bruits, pollution des sols, fumées, traitement des eaux).

En outre, notre animateur sécurité s'assure de la correcte application des règles en vigueur en matière d'environnement et de sécurité. Existence au sein de la société de services internes de gestion de l'environnement, formation et information des salariés.

Ces informations sont relayées dans l'entreprise par le C.H.S.C.T (Comité d'hygiène, de sécurité et des conditions de travail). Ces missions ont été confiées à l'animateur sécurité.

#### 13.6 Montant des provisions et garanties pour risques en matière d'environnement

Néant

# 13.7 Montant des indemnités versées au cours de l'exercice en exécution d'une décision judiciaire en matière d'environnement

Néant

#### 13.8 13.8. Objectifs assignés aux filiales à l'étranger

Néant

#### 13.9 Utilisation durable des ressources

Le Groupe s'inscrivant dans une démarche de développement durable, travaille à limiter son impact sur l'environnement, notamment en recourant le moins possible aux ressources énergétiques non renouvelables et en trouvant de nouvelles techniques permettant de limiter la consommation d'énergie.

Lors de la conception des derniers ateliers (liner, extrusion...), le groupe a intégré de nouvelles technologies afin de limiter la consommation d'énergie, notamment en déployant des dispositifs permettant la récupération d'énergie.



Le recyclage tient une grande place dans le processus de fabrication du groupe: extrusion de la matière première, recyclage des déchets plastiques, gestion des rebuts directement sur site permettant leur réemploi.

Le recentrage de l'activité industrielle sur site permet d'éviter le rejet de plusieurs tonnes de gaz à effet de serre notamment en limitant les rejets liés au transport.

PISCINES DESJOYAUX SA	TOTAL
EAU	ENVIRON 4500 M <sup>3</sup>
ÉLECTRICITÉ	7905 MWH
GAZ	2124 MWH

#### 14. INFORMATION SUR LES RISQUES

#### 14.1 Risques de marché

#### 14.1.1 Risques de liquidité

Au 31 août 2023, le groupe dispose d'une trésorerie nette en juste valeur de 79706 K€. La société ne détient pas d'instruments financiers dérivés à des fins de spéculation.

#### 14.1.2 Risque de taux

Le groupe est peu exposé aux problématiques de taux variables. Nous vous prions de vous référer au paragraphe 25.4.2 Risque de taux du bilan consolidé figurant dans ce document.

#### 14.1.3 Risque de change

Les facturations et les achats sont principalement effectués en euros. Le risque de change est donc peu significatif.
Les risques de taux de change ne sont pas couverts, les volumes traités concernés par les variations de taux de change étant jugés trop peu significatifs.

#### 14.2 Risque généraux d'exploitation

#### 14.2.1 Aléas météorologiques

L'activité du groupe est dépendante des conditions météorologiques. Le groupe cherche continuellement à atténuer ce risque par la diversification de son offre (abris hauts résidentiels, pompes à chaleur...) et par un renfort de ces positions à l'international. L'objectif du groupe de réaliser à moyen terme 50 % de son chiffre d'affaires à l'International reste toujours d'actualité. Pour l'exercice clos le 31 août 2023, le groupe a réalisé plus de 40 % de son chiffre d'affaires à l'international.

#### 14.2.2 Risques pays

L'implantation du groupe étant très diversifiée, les difficultés géopolitiques touchant certain pays où le groupe est implanté sont contrebalancées par le développement d'autres pays.

#### 15. ACTIVITÉ RECHERCHE ET DÉVELOPPEMENT

Au cours de l'exercice écoulé, le groupe a investi plus d'un Million d'euros dans ses activités de recherche et développement et a mobilisé une vingtaine de personnes. Il a bénéficié d'un Crédit Impôt Recherche d'un montant de 316 K€.

#### 15.1 Pôle Recherche

Le pôle Recherche a vocation à se concentrer sur la recherche fondamentale et l'innovation et il se charge également du suivi actif et de l'application des réglementations et normalisations sécuritaires et environnementales au niveau national, européen et international.

#### 15.2 Pôle Développement

Le pôle Développement est rattaché au pôle industriel pour accélérer la mise en œuvre des projets.

#### 16. ACTIONNARIAT ET SITUATION DU COURS DE BOURSE

#### 16.1 Capital social

#### 16.1.1 Capital social de PISCINE DESJOYAUX SA

Le capital social de la société PISCINES DESJOYAUX SA s'élève à 6940520 € au 31 août 2023.

Il est composé de 8 984 492 actions d'égale valeur.

#### 16.1.2 Capital potentiel

Il n'existe aucune valeur susceptible de donner accès, directement ou indirectement, au capital de la société.

#### 16.1.3 Droit de vote double

Néant

#### 16.1.4 Franchissement de seuil

Aucun franchissement de seuil ne s'est produit sur l'exercice.

#### 16.1.5 Évolution du capital social

DATE	opérations	AUGMENTATION DE CAPITAL		montants cumulés		ULÉS
		En €	En titres	En €	En titres	Valeur Nominale
	Constitution	41 161	2 700	41 161	2 700	15.24
31/08/1990	Apport en nature	3 387 570	222210	3 428 73 I	224910	15.24
	Apport en nature	3 048 980	200 000	6477711	424910	15.24
31/08/1991	Modification de la valeur nominale des actions		I 699 640		2 124 550	3.05
31/08/1992	Plan de stock-options et introduction en Bourse	370 598	121548	6 848 309	2 246 098	3.05
31/08/1996	Plan de stock-options	76	25	6 848 385	2 246 123	3.05
28/02/2001	Passage à l'euro / prélèvement sur le compte « prime d'émission »	92   35	0	6 940 520	2 246 123	3.09
31/08/2008	Division du nominal par 4			6 9 4 0 5 2 0	8 984 492	0.7725

#### 16.1.6 Actionnariat du groupe (Art L.233.7 du code du commerce)

	31/08	/2023	31/08/2022		
	% capital % droits de vote		% capital	% droits de vote	
DEFI	> 66 %	entre 33 et 50 %	> 66 %	entre 33 et 50 %	
Jean-Louis Desjoyaux	< 5 %	entre 10 et 15 %	< 5 %	entre 10 et 15 %	
Catherine Jandros	< 5 %	entre 10 et 15 %	< 5 %	entre 10 et 15 %	
Lazard Frères Gestion	< 5 %	entre 5 et 10 %	< 5 %	entre 5 et 10 %	
Public (hors DEFI, hors Lazard Frères Gestion, hors Roce & Assocciates)	> 20 %	> 20 %	> 20 %	> 20 %	



La répartition du capital social et des droits de vote présentés ci-dessus est établie selon la liste des actionnaires nominatifs ainsi qu'au vu des notifications de franchissements de seuils communiqués à la Société, à savoir:

- Le 17 février 2010, Royce & Associates, LLC (745 Fifth Avenue, New York, NY 10150, États-Unis) a déclaré détenir 465 666 actions Piscines Desjoyaux représentant autant de droits de vote, soit 5,18 % du capital et des droits de vote de cette société.
- Le 25 juillet 2011, la société Lazard Frères Gestion (25, rue de Courcelles, 75008 Paris), agissant pour le compte de fonds dont elle assure la gestion, a déclaré avoir détenu, pour le compte desdits fonds, 452071 actions Piscines Desjoyaux représentant autant de droits de vote, soit 5,03 % du capital et des droits de vote de cette société.
- Le 5 octobre 2012, la société Royce & Associates, LLC (745 Fifth Avenue, New York, NY 10150, États-Unis) agissant pour le compte de fonds dont elle assure la gestion, a déclaré avoir franchi en baisse, le 2 octobre 2012, le seuil de 5 % du capital et des droits de vote de la société Piscines Desjoyaux et détenir, pour le compte desdits fonds, 31 000 actions.

#### 16.1.7 Information relative à la participation des salariés au capital de la société (actionnariat salarié)

Aucune action n'est détenue par les salariés.

#### 16.2 Opérations sur les actions de la société

#### 16.2.1 Option de souscription d'actions et d'achat d'action

Néant

#### 16.2.2 Programme de rachat par la société de ses propres actions

En application des dispositions de l'article L. 225-211 alinéa 2 du Code de Commerce et dans le cadre de l'autorisation accordée par l'Assemblée Générale Ordinaire du 30 septembre 2010, nous vous informons que le Conseil d'Administration de la Société a mis en place un contrat de liquidité dont la gestion a été confiée à notre listing sponsor, la société GILBERT DUPONT, et qui a procédé aux opérations ci-après détaillées au cours de l'exercice clos le 31 août 2023 :

Début du contrat de liquidité: 1er AVRIL 2019 Moyens affectés au contrat de liquidité: 200000 €

- Nombre de titres achetés au cours de l'exercice 2021/2022: 88 164 titres au cours moyen de 14,3899€ pour un total de 1 268 675,15€
- Nombre de titres vendus au cours de l'exercice 2021/2022: 88 067 titres au cours moyen de 14,3875 € pour un total de 1 252672,32€
- Montant des frais de négociation: Zéro
- Cours moyen du titre échangé au cours de l'exercice 2022/2023: 14,3321€
- Cours moyen pondéré par les volumes au cours de l'exercice 2022/2023: 14,4316 €
- Nombre d'actions échangés au cours de l'exercice 2022/2023: I 152 942 titres
- Nombre d'actions inscrites au nom de la société au 31/08/2023: 9 707 actions au cours de 13,15 €

#### 16.2.3 Attribution d'actions gratuites

La société n'a pas mis en place de plan d'attribution d'actions gratuites.

#### 16.2.4 Délégation en cours de validité

Lors de l'Assemblée Générale ordinaire du 20 février 2023, l'assemblée générale a donné tous pouvoirs au Conseil d'administration, pour une durée de 18 mois, à l'effet de:

- Procéder, conformément à l'article L 225-209 du Code de commerce à des rachats d'actions de la Société dans la limite de 10 % du capital social.
- Passer tous ordres de Bourse, conclure tous accords, notamment en vue de la tenue des registres d'achats et ventes d'actions.
- Remplir toutes autres formalités, et, de manière générale, faire ce qui sera nécessaire en vue de la parfaite exécution de cette opération.

Nous vous proposons d'autoriser à nouveau la Société conformément à l'article L 225-209 du Code de commerce à des rachats d'actions de la Société dans la limite de 10 % du capital social, le cas échéant ajusté afin de tenir compte des éventuelles opérations d'augmentation ou de réduction de capital pouvant intervenir pendant la durée du programme, aux seules fins d'animer le cours par l'intermédiaire d'un prestataire de services d'investissement dans le cadre d'un contrat de liquidité conforme à la charte de déontologie reconnue par l'Autorité des Marchés Financiers.

Le nombre d'actions à acquérir serait limité au plafond légal de 10 % du capital social.

Le prix unitaire maximum net d'achat des actions, hors frais, ne serait pas supérieur à 35 euros. En conséquence, le montant maximum que la société serait susceptible de payer dans l'hypothèse d'achat au prix maximum de 35 euros s'élèverait à 31 445 722 euros, sur le fondement du capital social au 23 février 2024.



Les rachats d'actions pourront s'opérer par tous moyens, en une ou plusieurs fois, y compris en période d'offre publique, et notamment par voie d'achat de blocs de titres ou par applications hors marché et ce pendant une nouvelle période de 18 mois.

Si vous adoptez le principe de cette résolution, il conviendra de donner tous pouvoirs au Conseil d'administration, avec faculté de délégation, à l'effet de:

- passer tous ordres de Bourse, conclure tous accords, notamment en vue de la tenue des registres d'achats et ventes d'actions;
- remplir toutes autres formalités, et, de manière générale, faire ce qui sera nécessaire en vue de la parfaite exécution de cette opération.

Le Conseil d'Administration devrait, si vous adoptez cette résolution, vous rendre compte chaque année de l'usage de cette autorisation.

#### 16.3 Desjoyaux en Bourse

#### 16.3.1 Évolution du cours de Bourse



#### 16.3.2 Informations boursières

- Cours moyen du titre échangé au cours de l'exercice 2022/2023 : 14,3321 euros
- Cours moyen pondéré par les volumes au cours de l'exercice 2022/2023 : 14,4316 euros

Calcul du cours moyen (pondéré par les volumes du 01/09/2022 au 31/08/2023) = capitaux échangés/volume de titres échangés

- Nombre de titres échangés sur l'exercice 2022/2023: I 152 942 titres
- Capitalisation boursière au 31 août 2023: 118 146070 € (sur la base du nombre de titres au 31/08/2023, 8984492 actions × 13,15 euros)

Nous espérons que ce qui précède recevra votre agrément et que vous voudrez bien voter les résolutions qui vous sont soumises.

Le Conseil d'administration





## TABLEAU DU RÉSULTAT DES CINQ DERNIERS EXERCICES

EN €	2018/2019	2019/2020	2020/2021	2021/2022	2022/2023
i - situation financière en fin d'exercice					
a) Capital social	6 940 520	6 940 520	6 940 520	6 9 4 0 5 2 0	6 940 520
b) Nombre d'actions émises	8 984 492	8 984 492	8 984 492	8 984 492	8 984 492
c) Nombre d'obligations convertibles en actions	0	0	0	0	0
II - RÉSULTAT G					
a) Chiffre d'affaires hors taxes	88 190 372	96071702	131 224 227	132 684 656	117 847 022
b) Bénéfices avant impôt, amortissements et provisions	15 590 062	23 463 749	35 288 898	29 215 599	26 467 768
c) Impôts sur les bénéfices	4 234 505	5 404 792	8 42   279	5 497 687	4 679 909
d) Bénéfices après impôts, amortissements et provisions	8 282 466	13 350 594	19 127 196	17 684 570	15 012 356
e) Montant des bénéfices distribués	4 582 09 1	4582091	9 127 196	8 984 492	8 984 492
III - RÉSULTAT DES C					
a) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements et provisions	1,26	2,01	2.67	2.63	2.43
b) Bénéfice après impôt, amortissements et provisions	0,92	1,49	2.13	1.97	1.67
c) Dividende versé à chaque action	0,51	0,51	1.016	1	1
IV – PERSONNEL					
a) Nombre de salariés	181	177	180	201	203
b) Montant de la masse salariale	7 349 667	6 864 380	8 285 129	9 733 656	8 695 150
c) Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux (SS, OS, etc)	3 387 667	3 064 783	3 596 467	3 525 299	3 451 911



## À l'assemblée générale de la société PISCINES DESJOYAUX S.A.,

#### Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'Assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes consolidés de la société Piscines Desjoyaux S.A. relatifs à l'exercice clos le 31 août 2023, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes consolidés sont, au regard du référentiel IFRS tel qu'adopté dans l'Union européenne, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine, à la fin de l'exercice, de l'ensemble constitué par les personnes et entités comprises dans la consolidation.

#### Fondement de l'opinion

#### Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie "Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés" du présent rapport.

#### Indépendance

stocks.

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er septembre 2022 à la date d'émission de notre rapport.

#### Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes consolidés de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes consolidés pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes consolidés pris isolément. La note 6.13 « Stocks » de l'annexe des comptes expose notamment les règles et méthodes comptables relatives à la valorisation des

Dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables suivis par votre société, nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables visées ci-dessus et des informations fournies dans l'annexe des comptes et nous nous sommes assurés de leur correcte application.

#### Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires des informations relatives au groupe, données dans le rapport de gestion du conseil d'administration.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes consolidés.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes consolidés

Il appartient à la direction d'établir des comptes consolidés présentant une image fidèle conformément au référentiel IFRS tel qu'adopté dans l'Union européenne ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes consolidés ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes consolidés, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation,

de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité. Les comptes consolidés ont été arrêtés par le Conseil d'administration.

#### Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes consolidés. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes consolidés pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre:

- il identifie et évalue les risques que les comptes consolidés comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes consolidés;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes consolidés au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes consolidés et évalue si les comptes consolidés reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle;
- concernant l'information financière des personnes ou entités comprises dans le périmètre de consolidation, il collecte des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour exprimer une opinion sur les comptes consolidés. Il est responsable de la direction, de la supervision et de la réalisation de l'audit des comptes consolidés ainsi que de l'opinion exprimée sur ces comptes.

Fait à Saint-Etienne, le 18 décembre 2023 Les Commissaires aux Comptes KPMG S.A.

Guy Villemagne Associé BM Audit S.A.S. Emilie Viricelle Associée













# COMPTES CONSOLIDÉS







# **SOMMAIRE** BILAN

ı	STUATION FINANCIERE	38
2	RÉSULTAT CONSOLIDÉ	39
	2.1 État du résultat net	
	2.2 État du résultat global	
3	TABLEAU DES FLUX DE TRÉSORERIE CONSOLIDÉS	40
4	TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES	41
5	ENTITÉ PRÉSENTANT LES ÉTATS FINANCIERS	41
6	RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES	
	6.1 Bases de préparation des états financiers consolidés	
	6.2 Normes, amendements et interprétation appliqués	
	6.3 Présentation des états financiers	
	6.4 Méthode de consolidation	42
	6.5 Conversion des opérations libellées en monnaies étrangères	43
	6.6 Changements des méthodes comptables.	43
	6.7 Goodwill.	
	6.8 Immobilisations incorporelles	
	6.8.1 Frais de recherche et développement	
	6.8.2 Autres immobilisations incorporelles	
	6.9 Immobilisations corporelles	43
	6.10 Test de perte de valeur des actifs immobilisés	44
	6.11 Actifs financiers.	
6.1.	2 Titres auto détenus.	
	6.13 Stocks	
	6.14 Clients et autres créances d'exploitations	
	6.16 Actifs non courants détenus en vue de la vente	
	6.17 Régimes de retraite, indemnités de cessation de service et autres avantages postérieurs à l'emploi	
	6.17 Régimes à cotisations définies	
	6.17.2 Régimes à prestations définies.	
	6.18 Provisions pour risques et charges.	
	6.19 Subventions publiques	
	6.20 Instruments dérivés	
	6.21 Produits des activités ordinaires	
	6.22 Impôts sur les bénéfices	
	6.23 Informations sectorielles.	
	6.24 Résultats par action.	
	6.25 Incertitudes relatives aux estimations à la date de clôture	
	6.26 Faits marquants de l'exercice	47
7	ÉVOLUTION DU PÉRIMÈTRE DE CONSOLIDATION	47
	7.1 Périmètre de consolidation	
	7.2 Principales variations du périmètre de consolidation	48
8	INFORMATIONS SECTORIELLES	48
9	RÉSULTAT OPÉRATIONNEL	49
	9.1 Produits des activités ordinaires	49
	9.1.1 Répartition du Chiffre d'affaires France et Export	49
	9.1.2 Autres produits de l'activité	49
	9.2 Charges de personnel	
	9.2.1 Composition des charges de personnel	
	9.2.2 Effectif moyen par catégorie de personnel	
	9.2.3 Rémunération des organes de directions	
	9.3 Charges externes	
	9.4 Dotations nettes aux amortissements et provisions.	
	9.5 Reprise sur dépréciation de stock.	
	9.6 Autres charges et produits.	
	9.6.1 Autres charges et produits d'exploitation	
	9.6.2 Autres charges et produits opérationnelles	51
	7 / A DID DE LEDDELLEMENT DISTOLET DEL	5.1



# COMPTES CONSOLIDÉS ET ANNEXE

	9.8 Autres produits et charges financières.	
	9.9 Activité cédée	
10	IMPÔTS SUR LES BÉNÉFICES	
	10.1 Intégration fiscale	
	10.2 Analyse de la charge d'impôt	
	10.3 Impôts différés	
	10.4 Analyse de l'écart entre le taux légal en France et le taux effectif d'impôt du compte de résultat consolidé	
	RÉSULTAT PAR ACTION	
12	GOODWILL	
	12.1 Liste des Goodwill	
	12.2 Évaluation des Goodwill	
13	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	
	13.1 Variations des immobilisations incorporelles	
	13.2 Dépréciation d'actifs.	
14	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	
	14.1 Variations des immobilisations corporelles.	
	IMMEUBLE DE PLACEMENT	
16	ACTIFS FINANCIERS NON COURANTS	55
17	STOCKS ET EN-COURS	56
18	CRÉANCES CLIENTS ET AUTRES DÉBITEURS	56
	ACTIFS FINANCIERS DE TRANSACTION ET RISQUE DE MARCHÉ	
	19.1 Actifs financiers de transactions	
	19.2 Risque de marché	
	19.3 Effet juste valeur	
20	TRÉSORERIE ET ÉQUIVALENT DE TRÉSORERIE	
	20.1 Trésorerie nette	
	20.2 Effet juste valeur	
21	ACTIFS DÉTENUS EN VUE D'ÊTRE CÉDÉS	
	CAPITAUX PROPRES	
	22.1 Capital social	
	22.2 Dividende versé	
	22.3 Titres d'auto-contrôle	
23	RÉGIME DE RETRAITE ET INDEMNITÉS DE CESSATIONS DE SERVICE / AVANTAGE AU PERSONNEL	
	DÉTAIL DES PROVISIONS NON COURANTES	
	DETTES FINANCIÈRES À LONG, MOYEN ET COURT TERME	
23	25.1 États des dettes financière à long, moyen et court terme hors concours bancaires	
	25.2 Détail des dettes financières à long et moyen terme	59
	25.3 Analyse par catégorie	
	25.4 Risques liés aux instruments financiers.	59
	25.4. l Risque de liquidité	
	25.4.2 Risque de taux	60
	25.4.3 Risque de change	60
	25.5 Convenants bancaires.	60
26	DETTES FOURNISSEURS ET DETTES COURANTES	60
27	ENGAGEMENTS HORS BILAN	60
	27.1 Cautions données	60
	27.2 Cautions reçues.	61
	27.3 Contrat de locations	
	27.3.1 Contrat de locations de financement	61
	27.3.2 Contrat de locations simple	61
	PARTIES LIÉES.	
29	AUTRES INFORMATIONS	61
	29.1 Passifs éventuels	
	29.2 Événements postérieurs à la clôture	
	29.3 Honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat au titre de l'exercice clos le 31/08/2023	
30	LISTE DES SOCIÉTÉS CONSOLIDÉES	
31	ENTREPRISES EXCLUES DE LA CONSOLIDATION	
32	TITRES NON CONSOLIDÉS	62



# 1. SITUATION FINANCIÈRE

ACTIF EN MILLIERS D'EUROS	NOTES		31/08/2022
Goodwill	12	831	831
Autres Immobilisations Incorporelles	13	I 498	I 449
Immobilisations Corporelles	14	61 991	53 386
Immeubles de placement	15	I 879	1 905
Autres actifs financiers	16	218	192
Actifs d'impôts non-courants		271	271
actifs non courants			58 035
Stocks et en-cours	17	19 467	23 965
Créances clients et autres débiteurs	18	12 754	14 283
Autres actifs courants	18	3 388	I 395
Actifs d'impôts courants	18	1 213	I 571
Actifs financiers à la juste valeur - contrepartie résultat	19	0	2 903
Trésorerie et équivalent de trésorerie	20.1	79 809	72 675
Actifs non courants destinés à être cédés	21	695	2 072
ACTIFS COURANTS			118 863
TOTAL ACTIF		184 014	176 898

PASSIF EN MILLIERS D'EUROS	NOTES		31/08/2022
Capital émis	22.1	6 941	6 941
Réserves	4	94 072	81 954
Titres en autocontrôle	22.3	-131	-176
Résultat de l'exercice	4	16 165	21 265
Participations ne conférant pas le contrôle	4	0	0
CAPITAUX PROPRES			109 984
Emprunts & dettes financières diverses	25.2	31 570	28 865
Passifs d'impôts non-courants		1 281	1 201
Provisions à long terme	24	321	355
PASSIFS NON COURANTS			30 421
Dettes fournisseurs et autres créditeurs	26	11 443	12 050
Emprunts à court terme	20.1	103	145
Partie courante des emprunts et dettes financières	25.1	11 680	11 374
Passifs d'impôts courant	26	I 828	I 760
Provisions à court terme		128	129
Autres passifs courants	26	8 615	11 034
PASSIFS COURANTS			36 493
TOTAL PASSIFS		184 014	176 898



# 2. RÉSULTAT CONSOLIDÉ

# 2.1 État du résultat net

EN MILLIERS D'EUROS	NOTES	31/08/2023	31/08/2022
Chiffre d'affaires	9.1.1	138 747	160 543
Autres produits de l'activité	9.1.2	373	377
produits des activités ordinaires (a)			160 920
Achats consommés (b)		-67 667	-79 040
marges sur achats consommés (a) – (b)			81 880
Charges de personnel	9.2	-18 467	-21 030
Charges externes	9.3	-21 925	-25 777
Impôts et taxes		-1 496	-2 132
Dotation aux amortissements	9.4	-6 354	-6 110
Dotation aux provisions	9.4	526	205
Variation des stocks de produits en cours et de produits finis	9.5	-2 068	964
Autres produits d'exploitation	9.6.1	I 046	1 023
Autres charges d'exploitation	9.6.1	-1 205	-841
résultat opérationnel courant			28 182
Autres produits opérationnels	9.6.2	I 986	15
Autres charges opérationnelles	9.6.2	-1 998	-87
résultat opérationnel			28 111
Produits de trésorerie et d'équivalents de trésorerie	9.7	491	147
Coût de l'endettement financier brut	9.7	-236	-113
COÛT DE L'ENDETTEMENT FINANCIER NET			34
Autres produits financiers	9.8	201	777
Autres charges financières	9.8	-248	-425
résultat financiers			352
RÉSULTAT AVANT IMPÔTS		21 706	28 497
Charge d'impôt	10.2	-5 541	-7 231
résultat net avant résultat des activités arrêtées ou en cours de cession			21 265
RÉSULTAT	NET		
PART DU GROUPE		16 165	21 265
PARTICIPATIONS NE CONFÉRANT PAS LE CONTRÔLE		0	0
RÉSULTAT NET DE BASE ET DILUÉ PAR ACTION	11	1,80	2.37

# 2.2 État du résultat global

EN MILLIERS D'EUROS		31/08/2022
RÉSULTAT NET		21 265
Écart de conversion	133	121
produits des activités ordinaires (a)		121
Réévaluation du passif net au titre des régimes à prestations définies	23	46
total des autres éléments du résultat global non recyclables		46
RÉSULTAT GLOBAL	16 321	21 432
Dont part groupe	16 321	21 432



# 3. TABLEAU DES FLUX DE TRÉSORERIE CONSOLIDÉS

ACTIF EN MILLIERS D'EUROS	NOTES	31/08/2023	31/08/2022
résultat net consolidé			21 265
Dotations nettes aux amortissements et provisions		5 754	6 349
Autres produits et charges calculés		-191	-190
Plus et moins-values de cession		12	71
CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT APRÈS COÛT DE L'ENDETTEMENT FINANCIER NET ET IMPÔT			27 495
Coût de l'endettement financier net		-254	-34
Charge d'impôt (y compris impôts différés)	10.2	5 541	7 231
CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT AVANT COÛT DE L'ENDETTEMENT FINANCIER NET ET IMPÔT			34 692
Impôts versés		-5 284	-11 580
Variation du B.F.R. lié à l'activité stocks		4 329	-3 226
Variation du B.F.R lié à l'activité créances		91	-717
Variation du B.F.R lié à l'activité dettes		-4 998	-4 152
flux net de trésorerie généré par l'activité			15 017
Décaissements liés aux acquisitions d'immobilisations corporelles et incorporelles		-12 070	-9 548
Encaissements liés aux cessions d'immobilisations corporelles et incorporelles		I 986	15
Décaissements liés aux acquisitions des actifs financiers		-40	
Incidence des variations de périmètre			
Variation des prêts et avances consentis		2 961	-748
Subvention d'investissement reçues		0	716
Acquisition d'actifs financiers	19.1		
flux net de trésorerie lié aux opérations d'investissement		-7 163	-9 564
Dividendes versés aux actionnaires de la société mère		-8 977	-9 157
Rachats et reventes d'actions propres		-61	7
Encaissements liés aux nouveaux emprunts		14 036	21 173
Remboursements d'emprunts		-11 970	-9 366
Intérêts financiers versés		-596	-112
Intérêts financiers reçus		851	147
FLUX NET DE TRÉSORERIE LIÉ AUX OPÉRATIONS DE FINANCEMENT			2 691
Incidence des variations des cours des devises		-109	165
VARIATIONS DE LA TRÉSORERIE NETTE			8 309
TRÉSORERIE D'OUVERTURE			64 221
TRÉSORERIE DE CLÔTURE	20.1	79 706	72 530



#### 4. TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

en milliers d'euros	CAPITAL	PRIME D'ÉMIS- SION	RÉSERVES CONSOLIDÉES	RÉSULTAT CONSO- LIDÉ	CAPITAUX PROPRES, PART DU GROUPE	PARTICIPATIONS NE DONNANT PAS LE CONTRÔLE	CAPITAUX PROPRES TOTAUX
CAPITAUX PROPRES 01/09/21	6 941	1 181	64 383	25 524	98 028	0	98 028
Dividendes versés			16 367	(25 524)			(9 157)
Transactions avec les propriétaires			16 367	(25 524)			(9 157)
Résultat net n-l				21 265			21 265
Résultat de la période				21 265			21 265
Opérations sur titres auto-détenus			-84				-84
Résultat enregistré directement da	ıns les capita	aux propres					
IAS 19 - IFRIC							
Écarts de conversion			-121				-121
Réévaluation du passif net au titre des régimes à prestations définies			46				46
Autres variations			7				7
AUTRES ÉLÉMENTS DU RÉSULT							-152
CAPITAUX PROPRES 31/08/22	6 941	1 181	80 597	21 265	109 984	0	109 984
Dividendes versés			12 288	(21 265)			(8 977)
Transactions avec les propriétaires			12 288	(21 265)			(8 977)
Résultat net n				16 165			16 165
Résultat de la période				16 165			16 165
Opérations sur titres auto-détenus			45				45
Résultat enregistré directement dans	les capitaux	propres					
Écarts de conversion			-133		-133		-133
Réévaluation du passif net au titre des régimes à prestations définie			23				23
Autres variations			-61				-61
AUTRES ÉLÉMENTS DU RÉSULT	AT GLOBA	L	-126				-126
CAPITAUX PROPRES 31/08/23	6 941	1 181	92 760	16 165	117 046	0	117 046

# 5. ENTITÉ PRÉSENTANT LES ÉTATS FINANCIERS

Piscines Desjoyaux SA est une société domiciliée en France. Son siège social est situé à «La Gouyonnière» - 42480 La Fouillouse. Les états financiers consolidés de la société Piscines Desjoyaux S.A., pour l'exercice clos au 31 août 2023 comprennent la Société et ses filiales (l'ensemble désigné comme «le Groupe» et chacune individuellement comme «les entités du Groupe») et la quote-part du Groupe dans les entreprises associées.

Créé dans les années 70, le Groupe Piscines Desjoyaux S.A. conçoit, fabrique et commercialise des piscines et ses produits dérivés. La société a forgé son succès sur la piscine standard familiale, «prête à plonger».



#### 6. RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

#### 6.1.Bases de préparation des états financiers consolidés

Les états financiers consolidés du Groupe au 31 août 2023 sont préparés conformément aux normes IFRS telles qu'adoptées par l'Union Européenne. Le référentiel intégral des normes adoptées au sein de l'Union Européenne peut être consulté sur le site internet de la Commission européenne. Les états financiers sont présentés en milliers d'euros et ont été arrêtés par le Conseil d'Administration du 15 décembre 2023. Conformément à la législation française, ils seront considérés comme définitifs lorsqu'ils auront été approuvés par les actionnaires de Piscines Desjoyaux lors de l'Assemblée Générale annuelle convoquée le 23 février 2024.

Le Groupe a appliqué dans ses états financiers consolidés clos au 31 août 2023 les mêmes principes comptables et méthodes d'évaluation qu'au 31 août 2022.

Les états financiers consolidés sont préparés sur la base du coût historique à l'exception des instruments financiers détenus à des fins de transaction évalués à la juste valeur.

#### 6.2. Normes, amendements et interprétation appliqués

Les principes retenus, pour l'établissement des états financiers consolidés au 31 août 2023, résultent de l'application de toutes les normes IFRS et interprétations publiées par IASB adoptées par l'Union Européenne; et d'application obligatoire à partir des exercices ouverts à compter du le septembre 2022.

#### 6.3. Présentation des états financiers

Le Groupe présente ses états financiers selon les principes contenus dans la norme IAS 1 révisée « Présentation des états financiers » :

- Le Groupe procède à la ventilation de ses actifs et passifs en courants et non courants;
- Les actifs et passifs constitutifs du besoin en fonds de roulement entrant dans le cycle d'exploitation normal de l'activité, dont on s'attend à une réalisation ou un règlement dans les douze mois suivant la date de clôture, sont classés en courants;
- Les actifs immobilisés sont classés en non courants;
- Les actifs financiers sont ventilés en courants ou non courants;
- Les dettes financières, devant être réglées dans les 12 mois suivant la date de clôture de l'exercice, sont classées en courants;
- Inversement, la part des dettes financières, dont l'échéance est supérieure à 12 mois, est classée en passif non courant;
- Les provisions, entrant dans le cycle d'exploitation normal de l'activité concernée et la part à moins d'un an des autres provisions, sont classées en courants. Les provisions ne répondant pas à ces critères sont classées en tant que passifs non courants;
- Les impôts différés sont présentés en totalité en actifs et passifs non courants.

#### 6.4. Méthode de consolidation

#### **FILIALES**

Les filiales sont les entités contrôlées par le Groupe. Le contrôle existe lorsque le Groupe est exposé ou qu'il a droit à des rendements variables en raison de ses liens avec l'entité et qu'il a la capacité d'influer sur ces rendements du fait du pouvoir qu'il détient sur celle-ci.

Les états financiers des filiales sont consolidés à partir de la date à laquelle le contrôle est obtenu jusqu'à la date à laquelle le contrôle cesse.

#### INTÉRÊTS DANS DES ENTITÉS MISES EN ÉQUIVALENCE

Les entités associées sont les entités dans lesquelles le Groupe a une influence notable sur les politiques financières et opérationnelles sans en avoir le contrôle ou le contrôle conjoint. Les intérêts du Groupe dans les entités associées sont comptabilisés selon la méthode de la mise en équivalence. Ils sont comptabilisés initialement au coût qui inclut les coûts de transaction. Après la comptabilisation initiale, les états financiers consolidés incluent la quote-part du Groupe dans le résultat net et les autres éléments du résultat global des entités mises en équivalence, jusqu'à la date à laquelle l'influence notable prend fin.

Les intérêts du Groupe dans les entités associées et la coentreprise sont comptabilisés selon la méthode de la mise en équivalence. Ils sont comptabilisés initialement au coût qui inclut les coûts de transaction. Après la comptabilisation initiale, les états financiers consolidés incluent la quote-part du Groupe dans le résultat net et les autres éléments du résultat global des entités mises en équivalence, jusqu'à la date à laquelle l'influence notable ou le contrôle conjoint prennent fin.



#### 6.5. Conversion des opérations libellées en monnaies étrangères

Les actifs et passifs d'une activité à l'étranger, y compris le Goodwill et les ajustements de juste valeur découlant de l'acquisition sont convertis en euros en utilisant le cours de change à la date de clôture. Les produits et charges sont convertis en euros en utilisant les cours de change moyen. Les écarts de change résultant des conversions sont comptabilisés en autres éléments du résultat global.

#### 6.6. Changements des méthodes comptables

Il n'y a pas de changements de méthodes comptables au 31 août 2023.

#### 6.7. Goodwill

Le Goodwill correspond à la juste valeur de la contrepartie transférée et des participations ne donnant pas le contrôle, minorée de la juste valeur des actifs identifiables acquis et passifs repris.

Conformément aux dispositions d'IFRS 3, les Goodwills font l'objet d'un test de dépréciation au minimum une fois par an, ou en cas d'indice de perte de valeur.

Après leur comptabilisation initiale, les Goodwills sont évalués au coût historique, diminués du cumul des éventuelles pertes de valeur.

#### 6.8. Immobilisations incorporelles

#### 6.8.1 Frais de recherche et développement

Le Groupe a pour ambition d'améliorer sans cesse la qualité de ses produits et de répondre aux besoins de sa clientèle. Pour ce faire, le service «recherche et développement» engage en permanence de nouveaux projets. Chaque projet fait l'objet d'un dossier de suivi. Les dépenses effectuées, pour chaque dossier, pendant la phase de recherche sont comptabilisées en charge. Les coûts engagés en phase de développement sont portés à l'actif s'ils respectent les critères de IAS 38. Ils sont amortis sur une durée de 5 ans en linéaire.

#### 6.8.2 Autres immobilisations incorporelles

Elles comprennent essentiellement des logiciels informatiques.

Les immobilisations incorporelles acquises sont enregistrées au coût historique, diminuées du cumul des amortissements linéaires et des pertes de valeur éventuelles.

Ces immobilisations incorporelles sont amorties linéairement selon leur durée d'utilité suivante :

nature des biens	durée d'utilité
Logiciels	I à 10 ans
Brevets	IO ans
Frais de dépôts de brevet	5 ans
Droit au bail	Non amortis

#### 6.9. Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées au coût historique, diminuées du cumul des amortissements linéaires et des pertes de valeur éventuelles. Les coûts d'emprunt sont exclus du coût des immobilisations.

Les immobilisations corporelles, à l'exception des terrains (non amortissables), font l'objet d'un amortissement calculé en fonction des rythmes de consommation des avantages économiques attendus sur la base du coût d'acquisition, déduction faite de la valeur résiduelle. Sauf cas particulier, les valeurs résiduelles sont nulles.

Les différentes composantes d'une immobilisation corporelle sont comptabilisées séparément lorsque leurs durées d'utilité sont significativement différentes.



nature des biens	durée d'utilité
Constructions	12 à 30 ans
Installations techniques, matériels et outillages	3 à 25 ans
Autres immobilisations corporelles	3 à 30 ans

Les frais d'entretiens et réparations sont comptabilisés en charges de l'exercice au cours duquel ils sont encourus.

La norme IFRS 16 définit un contrat de location comme étant un contrat qui confère au preneur le droit de contrôler l'utilisation d'un actif identifié. La comptabilisation de l'ensemble des contrats de location se traduit, au bilan, par la reconnaissance d'un actif au titre du droit d'utilisation des actifs loués en contrepartie d'un passif pour les obligations locatives associées. Au compte de résultat, sont présentées distinctement une dotation aux amortissements des droits d'utilisation ainsi que des charges d'intérêts sur dettes locatives.

#### IMMEUBLES DE PLACEMENT

Il s'agit des biens immobiliers détenus par le groupe pour en tirer des loyers auprès de tiers extérieurs au groupe. Ils sont évalués selon le modèle du coût amorti, c'est-à-dire au coût d'acquisition ou de production diminué du cumul des amortissements et des pertes de valeur le cas échéant.

#### 6.10. Test de perte de valeur des actifs immobilisés

- Les Goodwills et les immobilisations incorporelles à durée de vie indéterminée ne sont pas amortis mais soumis à un test de dépréciation à chaque clôture annuelle, et chaque fois qu'il existe un indice quelconque montrant qu'ils ont pu perdre notablement de leur valeur. Les valeurs comptables des autres actifs immobilisés font également l'objet d'un test de dépréciation, chaque fois que les évènements ou changements de circonstances indiquent que ces valeurs comptables pourraient ne pas être recouvrables. Le test de dépréciation consiste à comparer la valeur nette comptable de l'actif ou du Groupe d'actifs à sa valeur recouvrable, qui est la valeur la plus élevée entre sa juste valeur diminuée des coûts de cession et sa valeur d'utilité.
- La valeur recouvrable est déterminée pour un actif individuellement, à moins que l'actif ne génère pas d'entrées de trésorerie largement indépendantes des entrées de trésorerie générées par d'autres actifs ou groupes d'actifs. Dans ce cas, comme pour les Goodwills, la valeur recouvrable est déterminée au niveau de l'unité génératrice de trésorerie. La définition des unités génératrices de trésorerie ou Groupe d'unité génératrice de trésorerie repose sur les caractéristiques de métier, de marché ou de segmentation géographique.
- Piscines Desjoyaux a retenu comme unités génératrices de trésorerie les unités suivantes:
  - Commercialisation en direction des particuliers pour la France réalisée par chacune des entités responsables de la commercialisation sur une zone géographique;
  - Commercialisation monde réalisée par chacune des entités présentes dans le pays considéré;
  - La valeur d'utilité est obtenue en additionnant les valeurs actualisées des flux de trésorerie attendus de l'utilisation de l'actif (ou de l'unité génératrice de trésorerie UGT). Le taux d'actualisation avant impôt retenu reflète les appréciations actuelles du marché de la valeur temps de l'argent et les risques spécifiques à l'actif (ou à l'UGT);
  - S'il n'existe ni accord de vente irrévocable, ni marché actif, la juste valeur diminuée des coûts de cession correspond au montant qui pourrait être obtenu de la vente de l'actif (ou d'une UGT) lors d'une opération, dans des conditions de concurrence normale entre des parties bien informées et consentantes, diminué des coûts d'opération. Ces valeurs sont déterminées à partir d'éléments de marché (comparaison avec des sociétés cotées similaires, valeur attribuée lors d'opérations récentes et cours boursiers);
  - Lorsque la valeur recouvrable de l'actif ou de l'unité génératrice de trésorerie est inférieure à sa valeur nette comptable, la perte de valeur est enregistrée. Lorsqu'elle concerne une unité génératrice de trésorerie, elle est imputée en priorité sur les Goodwills rattachés à cette unité génératrice de trésorerie.

#### 6.11. Actifs financiers

Conformément à la norme IAS 32 et 39 « instruments financiers », les actifs financiers sont classés en quatre catégories selon leur nature et l'intention de détention :

- les actifs détenus jusqu'à l'échéance;
- les actifs évalués en juste valeur par résultat;
- les actifs disponibles à la vente;
- les prêts et créances.

Actifs détenus jusqu'à l'échéance: il s'agit d'actifs non dérivés à date d'échéance et à revenus fixes acquis avec l'intention de les conserver jusqu'à leur échéance. Ils sont évalués au coût amorti en utilisant la méthode de taux d'intérêt effectif.



Le coût amorti est calculé en prenant en compte toute décote ou prime lors de l'acquisition, sur la période allant de l'acquisition à l'échéance de remboursement. Les profits et pertes sont portés en résultat lorsque les actifs sont sortis ou lorsqu'ils perdent de la valeur, ainsi qu'au travers du processus d'amortissement.

Le Groupe ne dispose pas, à ce jour, de ce type d'actif.

Prêts et créances: Les prêts et placements à long terme sont considérés comme des actifs émis par l'entreprise et sont comptabilisés au coût amorti, suivant la méthode du taux d'intérêt effectif. Ils peuvent faire l'objet d'une dépréciation s'il existe une indication objective de perte de valeur.

Actifs évalués en juste valeur par résultat: : ils représentent des actifs détenus à des fins de transaction, c'est à dire les actifs acquis par l'entreprise dans l'objectif de les céder à court terme, ou des actifs financiers classés dans cette catégorie dès leur comptabilisation initiale. Ils sont évalués à leur juste valeur et les variations de juste valeur sont comptabilisées en résultat.

Actifs disponibles à la vente: Les titres disponibles à la vente sont des actifs financiers, non dérivés, qui sont désignés comme étant disponibles à la vente ou qui n'ont pas été classés dans une des trois autres catégories d'actifs décrites ci-dessus.

Ce sont des titres de sociétés sur lesquels le Groupe n'exerce ni contrôle, ni influence notable.

Ils sont évalués en juste valeur et les pertes et profits latents sont comptabilisés en capitaux propres.

L'ensemble des actifs financiers fait l'objet d'une revue annuelle pour déterminer s'il existe un indice de perte de valeur. Les actifs financiers sont comptabilisés à la date de transaction.

#### 6.12. Titres auto-détenus

Indépendamment de l'objectif fixé, tous les titres d'autocontrôle sont comptabilisés en déduction des capitaux propres.

Les éventuels profits ou pertes au titre de la dépréciation, de la vente, de l'émission ou de l'annulation d'actions propres, sont imputés sur les capitaux propres.

#### 6.13. Stocks

Les stocks sont évalués au plus faible de leur coût de production et de leur valeur nette probable de réalisation. La méthode de valorisation utilisée dans le Groupe est le coût moyen pondéré.

Les stocks comprennent tous les coûts d'achat, coûts de transformation et autres coûts encourus pour amener les stocks sur leur lieu de vente et dans l'état où ils se trouvent, hors frais financiers.

#### 6.14. Clients et autres créances d'exploitations

Les créances clients et autres créances d'exploitation sont des actifs courants évalués à la juste valeur lors de leur comptabilisation. Cette dernière correspond, en règle générale, à la valeur nominale. Ces créances sont évaluées, à chaque clôture, au coût amorti, déduction faite des pertes de valeur liées aux risques éventuels de non-recouvrement.

#### 6.15. Trésorerie et placements

La trésorerie correspond aux soldes bancaires, ainsi qu'aux caisses.

Les concours bancaires sont classés au passif sur une ligne distincte des emprunts et dettes financières.

Les équivalents de trésorerie sont essentiellement des comptes à terme qui correspondent à des placements à court terme, très liquides, facilement convertibles en un montant connu de trésorerie et soumis à un risque faible de changement de valeur.

Les valeurs mobilières de placement sont, selon IAS 39, évaluées à la juste valeur à chaque clôture.

Cette juste valeur correspond, soit au cours constaté à la date de clôture, soit à la valeur liquidative pour les actifs de trésorerie placés dans les OPCVM. Les variations de juste valeur sont comptabilisées dans le résultat financier.

#### 6.16. Actifs non-courants détenus en vue de la vente

Un actif immobilisé ou un groupe d'actifs et de passifs, est détenu en vue de la vente quand sa valeur comptable sera recouvrée principalement par le biais d'une vente ou d'un échange contre d'autres actifs et non d'une utilisation continue. Pour que tel soit le cas, l'actif doit être disponible en vue de sa vente immédiate et sa vente doit être hautement probable.

Ces actifs ou groupes d'actifs sont présentés séparément des autres actifs ou groupes d'actifs. Ces actifs ou groupes d'actifs sont mesurés au plus bas de la valeur comptable ou de la juste valeur diminuée des coûts de la vente.



# 6.17. Régime de retraite, indemnités de cessation de service et autres avantages postérieurs à l'emploi

#### 6.17.1 Régimes à cotisations définies

Le Groupe comptabilise en charges les cotisations de l'exercice au cours duquel les services sont rendus par le personnel.

#### 6.17.2 Régimes à prestations définies

Les estimations des obligations du Groupe, au titre des indemnités de cessation de service, sont calculées, conformément à la norme IAS 19 « avantages du personnel » et en respectant l'interprétation de l'IFRIC, annuellement, en utilisant la méthode des unités de crédits projetés. Avec l'interprétation de l'IFRIC, la période d'acquisition des droits évolue, le montant de l'engagement retraite est calculé sur la période d'acquisition des droits et non plus de manière linéaire sur l'ensemble de la carrière du salarié dans l'entreprise. Cette méthode prend en compte, sur la base d'hypothèses actuarielles, la probabilité de durée de service futur du salarié, le niveau de rémunération futur, l'espérance de vie et la rotation du personnel.

Les changements d'hypothèses actuarielles sont reconnus dans les autres éléments du résultat global pour les indemnités de fin de carrière.

L'obligation est actualisée en utilisant un taux d'actualisation de 3,80% au 31 août 2023. Elle est comptabilisée au prorata des années de service des salariés. Les salaires ont été projetés en tenant compte d'une évolution annuelle au taux moyen de 1,5% qui tient compte à la fois des augmentations générales et individuelles.

Lorsque les prestations sont préfinancées au travers de fonds externes, les actifs détenus au travers de ces fonds sont évalués à leur juste valeur, à la date de clôture de l'exercice.

La charge de l'exercice est ventilée en résultat opérationnel et résultat financier.

#### 6.18. Provisions pour risques et charges

Une provision est comptabilisée lorsque le Groupe a une obligation actuelle (juridique ou implicite), résultant d'un événement passé, dont le montant peut être estimé de manière fiable, et dont l'extinction devrait se traduire par une sortie de ressources non représentative d'avantages économiques pour le Groupe. Les provisions font l'objet d'une actualisation lorsque l'impact de l'actualisation est significatif. La provision est estimée en fonction de la meilleure estimation des dépenses prévisibles.

#### 6.19. Subventions publiques

Conformément à la norme IAS 20, les subventions publiques liées à des actifs sont comptabilisées initialement à la juste valeur en produits différés s'il existe une assurance raisonnable qu'elles seront reçues et que le groupe se conformera aux conditions qui leur sont attachées.

#### 6.20. Instruments dérivés

Le Groupe procède à des couvertures de taux d'intérêt afin de gérer son risque de taux et de maîtriser le coût global de sa dette, sans risque spéculatif.

L'instrument financier de couverture est évalué, conformément à IAS 39, à la juste valeur à chaque clôture. Cette juste valeur correspond au coût éventuel de sortie du Swap.

La variation de juste valeur des instruments dérivés est enregistrée au compte de résultat sur la ligne «autres et produits et charges financières», le groupe n'appliquant pas la comptabilité de couverture.

#### 6.21. Produits des activités ordinaires

Les produits des activités ordinaires sont composés de la valeur hors taxes des biens et services vendus par les sociétés intégrées, dans le cadre normal de leur activité, après élimination des ventes intra-groupe. Le chiffre d'affaires est comptabilisé à la date où la majorité des risques et avantages inhérents à la propriété sont transférés, si le vendeur ne conserve ni participation à la gestion ni contrôle effectif sur les biens cédés (généralement, à la date d'expédition des produits).

Le chiffre d'affaires est évalué à la juste valeur de la contrepartie reçue ou à recevoir, donc, après déduction des rabais commerciaux, remises ou escomptes.

#### 6.22. Impôts sur les bénéfices

L'impôt sur les bénéfices correspond au cumul des impôts exigibles des différentes sociétés du Groupe, corrigé de la fiscalité différée.



Les impôts différés sont constatés sur les différences temporelles entre les valeurs comptables des éléments d'actifs et de passifs et leurs valeurs fiscales. Ils sont calculés sur la base du dernier taux d'impôt connu.

Conformément aux dispositions de la norme IAS 12 « impôts sur le résultat », les impôts différés sont comptabilisés selon la méthode du report variable. Les impôts différés sont calculés par application de la législation fiscale en vigueur. Les actifs d'impôts différés ne sont constatés que si leur récupération est plus probable qu'improbable. A chaque clôture, les impôts différés sont revus pour tenir compte, le cas échéant, des incidences de la législation fiscale et des perspectives de recouvrement.

Les actifs et passifs d'impôts différés ne font pas l'objet d'un calcul d'actualisation. Au bilan, le Groupe compense par société les actifs et passifs d'impôts différés. Les impôts différés sont comptabilisés en actifs et passifs non courants.

Les crédits d'impôt recherche sont enregistrés conformément à la norme IAS 20 en subvention et figurent dans le résultat opérationnel sur la ligne « Autres produits de l'activité ».

La charge de CVAE est qualifiée par le groupe de charge opérationnelle et figure dans la rubrique d'impôts et taxes dans l'état du résultat net.

#### 6.23. Informations sectorielles

Un secteur opérationnel est une composante d'une entité:

- dont les résultats opérationnels sont régulièrement examinés par le principal décideur opérationnel de l'entité en vue de prendre des décisions en matière de ressources à affecter au secteur et d'évaluer sa performance,
- et pour laquelle des informations financières isolées sont disponibles.

Selon «l'approche de la direction», le Groupe présente l'information sectorielle suivante:

- activité Piscines.
- activités immobilières.

#### 6.24. Résultat par action

Le résultat de base par action est calculé en divisant le résultat net part du Groupe par le nombre moyen pondéré d'actions ordinaires en circulation, au cours de l'exercice. Le résultat dilué est égal au résultat de base par action, car il n'existe pas dans le Groupe d'actions potentielles dilutives.

Voir également la note 11.

#### 6.25. Incertitude relatives aux estimations à la date de clôture

L'établissement des états financiers consolidés, préparés conformément aux normes comptables internationales « IFRS », implique que le Groupe procède à un certain nombre d'estimations et retienne certaines hypothèses, jugées réalistes et raisonnables qui peuvent avoir un impact sur la valeur comptable de certains éléments du bilan ou du compte de résultat, ainsi que sur les informations données dans certaines notes de l'annexe. Certains faits et circonstances pourraient conduire à des changements de ces estimations ou hypothèses, ce qui affecterait la valeur des actifs, passifs, capitaux propres et résultat du Groupe.

Piscines Desjoyaux revoit ces estimations et appréciations de manière régulière pour prendre en compte l'expérience passée et les autres facteurs jugés pertinents au regard des conditions économiques. Ces estimations, hypothèses ou appréciations sont établies sur la base d'informations ou situations existant à la date d'établissement des comptes, qui peuvent se révéler, dans le futur, différentes de la réalité. Elles concernent principalement les provisions et les hypothèses retenues pour l'établissement des plans d'affaires utilisés pour la réalisation des tests de valeur sur les actifs et la reconnaissance d'impôts différés actifs.

#### 6.26. Faits marquants de l'exercice

La société DESJOYAUX POOL REALTY a cédé son bâtiment en septembre 2022. La société n'ayant plus d'actif et de passif, elle a été officiellement dissoute en juillet 2023.

#### 7. ÉVOLUTION DU PÉRIMÈTRE DE CONSOLIDATION

#### 7.1 Périmètre de consolidation

Les comptes consolidés du Groupe Desjoyaux au 31 août 2023 regroupent les comptes des sociétés, dont la liste est donnée en note 30.



#### 7.2 Principales variations du périmètre de consolidation

Acquisition: NéantCréation: NéantModification: NéantCession: Néant

• Dissolution: Dissolution de la société Desjoyaux Pool Realty en juillet 2023.

• Augmentation du pourcentage d'intérêt: Néant

#### 8. INFORMATIONS SECTORIELLES

Selon l'approche de la direction, le Groupe présente l'information sectorielle suivante :

- Activité piscines
- Activité immobilière

L'organisation interne du Groupe Desjoyaux, l'analyse de sa rentabilité et de ses risques conduisent à présenter les secteurs d'activité en tant que premier niveau d'information sectorielle.

Le principal client du groupe représente moins de 10 % du revenu du groupe.

	activité piscines		ACTIVITÉ IMMOBILIÈRE		TOTAL	
EN MILLIERS D'EUROS				31/08/2022	31/08/2023	31/08/2022
Produit des activités ordinaires	138 652	160 448	94	94	138 746	160 543
Résultat opérationnel	21 486	28 114	12	-4	21 498	28 111
Dotation aux amortissements	6 278	6 032	76	78	6 354	6 110
Résultat net	16 191	21 283	-26	-18	16 165	21 265
Actifs non courants	66 486	57 806	202	229	66 688	58 035
Investissements corporels et incorporels	12 061	9 548	9	0	12 070	9 548
Passif courants et non courants	66 900	66 780	68	134	66 968	66 914

EN MILLIERS							TOT	ΓAL
D'EUROS			31/08/2023	31/08/2022			31/08/2023	31/08/2022
Chiffre d'affaires	87 811	96 585	40 809	56 175	10 126	7 783	138 747	160 543
Actifs non courants (hors autres financiers et impôt différé)	55 533	47 390	9 649	9 654	l 017	528	66 199	57 572



#### 9. RÉSULTAT OPÉRATIONNEL

#### 9.1 Produit des activités ordinaires

#### 9.1.1 Répartition du Chiffre d'affaires France et export

EN MILLIERS D'EUROS	31/08/			VARIATION	
Chiffre d'affaires France	87 811	63,29 %	96 585	60,16 %	-9,08%
Chiffre d'affaires Export	50 935	36,71 %	63 958	39,84 %	-20,36%
TOTAL	138 747		160 543		-13,58%

#### 9.1.2 Autres produits de l'activité

EN MILLIERS D'EUROS	31/08/2023	31/08/2022
Autres produits d'exploitation <sup>(1)</sup>	373	377
Divers	0	0
Autres produits de l'activité	373	377

<sup>(</sup>¹) Dont crédit impôt mécénat pour 57 K€ au titre de l'exercice contre 70 K€ au titre de l'exercice précédent et, crédit impôt recherche pour 316 K€ au titre de l'exercice contre 307 K€ au titre de l'exercice précédent.

#### 9.2 Charges de personnel

#### 9.2.1 Composition des charges de personnel

EN MILLIERS D'EUROS	31/08/2023	
Salaires et traitements	12 582	14 844
Charges sociales	4 738	4 811
Participation des salariés	1 147	I 375
Total charges de personnel	18 466	21 030

#### 9.2.2 Effectif moyen par catégorie de personnel

Cadres	70	69
Non cadres	235	239
Total effectif salarié	305	308
Personnel mis à disposition de l'entreprise	19	41
Total effectif	324	349

#### 9.2.3 Rémunération des organes de directions

Il n'y a pas eu de sommes allouées aux membres des organes d'administrations et de directions en 2022-2023. Pour rappel, il n'y en avait pas non plus en 2021-2022. Aucun crédit n'a été consenti aux membres des organes d'administrations et de directions. Il n'existe pas d'engagement en matière de pension et d'indemnité pour les dirigeants. Aucun autre avantage n'est attribué aux organes de direction.



9.3 Charges externes

				VARIATION		
EN MILLIERS D'EUROS						%
Sous-traitance	9 442	6,81%	12 115	7,55%	-2 673	-22,06%
Frais de publicité	3 232	2,33%	3 381	2,11%	-149	-4,38%
Redevances de crédit-bail	0	0%	0	0%	0	0%
Locations	275	0,20%	348	0,22%	-73	-21,08%
Dépenses d'entretien	1 050	0,76%	962	0,60%	88	9,14%
Assurances	578	0,42%	573	0,36%	5	0,95%
Personnel extérieur	2 720	1,96%	3 552	2,21%	-832	-23,43%
Rémunérations intermédiaires et honoraires	I 649	1,19%	I 806	1,12%	-157	-8,66%
Transport	0	0%	0	0%	0	0,00%
Déplacements et missions	367	0,26%	437	0,27%	-70	-15,99%
Poste et communications	42	0,03%	60	0,04%	-18	-29,70%
Services bancaires	117	0,08%	103	0,06%	14	13,17%
Études et recherches	2 378	1,71%	2 370	1,48%	8	0,36%
Autres charges externes	74	0,05%	71	0,04%	3	4,84%
TOTAL CHARGES EXTERNES	21 925	15,80%	25 777	16,06%	-3 852	-14,94%

# 9.4 Dotations nettes aux amortissements et provisions

EN MILLIERS D'EUROS	31/08/2023	31/08/2022
Dotations nettes aux amortissements sur immobilisations corporelles et incorporelles	5 395	5 244
Dotations aux amortissements sur immobilisations corporelles et incorporelles – IFRS16	959	866
Dotations aux amortissements et perte de valeur	6 354	6 110
Dotations aux dépréciations sur actifs circulants hors stocks	129	14
Reprises de dépréciations sur actifs circulants hors stocks	-14	-417
Dotations aux provisions pour risques et charges	63	261
Reprises de provisions pour risques et charges	-76	-63
Autres Dotations aux provisions et dépréciations nettes des reprises	-629	0
Dotations aux provisions et perte de valeur hors stocks		-204

# 9.5 Reprise sur dépréciation de stock

EN MILLIERS D'EUROS		31/08/2022
Reprise sur dépréciation de stock	0	0
TOTAL	0	0

# 9.6 Autres charges et produits

9.6.1 Autres charges et produits d'exploitations

EN MILLIERS D'EUROS	31/08/2023	31/08/2022
Autres charges et produits d'exploitation nets	-159	181
TOTAL	-159	181

50



#### 9.6.2 Autres charges et produits opérationnels

EN MILLIERS D'EUROS	31/08/2023	31/08/2022
Restructuration du groupe	151	0
Cession bâtiment REALTY	480	0
Mise au rebut d'immobilisations totalement dépréciées	-629	0
Divers	-14	-71
TOTAL	-12	-71

#### 9.7. Coût de l'endettement financier net

EN MILLIERS D'EUROS	31/08/2023	31/08/2022
Charges d'intérêts sur opérations de financement	-204	-96
Charges financières de locations financières	-32	-17
Coût de l'endettement financier brut		
Produits de trésorerie et d'équivalent de trésorerie	491	147
TOTAL DU COÛT DE L'ENDETTEMENT FINANCIER NET	254	34

#### 9.8. Autres produits et charges financières

EN MILLIERS D'EUROS	31/08/2023	
Gain de change	201	777
Perte de change	-248	-425
Instrument financiers à la juste valeur	0	0
Autres produits et charges financiers		352

#### 9.9 Activité cédée

Néant

# 10. IMPÔTS SUR LES BÉNÉFICES

#### 10.1 Intégration fiscale

Le Groupe d'intégration fiscale est constitué des sociétés suivantes:

PISCINES DESJOYAUX SA	MÈRE
DIF SARL	Fille
Desjoyaux Pools International SARL	Fille

Les économies d'impôts sont constatées directement dans la filiale qui fait bénéficier au Groupe de son déficit fiscal.

#### 10.2 Analyse de la charge d'impôt

EN MILLIERS D'EUROS	31/08/2023	31/08/2022
Impôts courants	-5 461	-6 862
Impôts différés	-80	-370
TOTAL IMPÔT SUR LE RÉSULTAT	-5 541	-7 231



# 10.3 Impôts différés

EN MILLIERS D'EUROS		31/08/2022	
IMPOTS DIFFÉRÉS PASSIFS, NE	930	560	
Constatés en capitaux propres (	0	0	
Constatés en résultat (+ si cha	rges, - si produit)	80	370
Autres		0	0
IMPOTS DIFFÉRÉS PASSIFS, NE	ETS AU 31/08/N	1 010	930
dont:	Impôts différés passifs	1 281	1 201
	Impôts différés actifs	271	271

EN MILLIERS D'EUROS	31/08/2023	31/08/2022
Fiscalité sur différences temporaires	314	368
Activation des déficits	249	249
Profits sur stocks	203	267
Provisions pour indemnité de départ à la retraite	80	89
IFRS 16	6	2
Instruments financiers à la juste valeur	0	0
IMPÔTS DIFFÉRÉS ACTIFS	852	975
Compensation avec ID passifs	-581	-704
IMPÔTS DIFFÉRÉS ACTIFS NETS	271	271
Provisions réglementées	I 707	I 694
Dépréciations intra-groupe	0	0
Crédits-baux	149	203
Imposition différée sur juste valeur sur immobilisations	0	0
Autres	4	7
IMPÔTS DIFFÉRÉS PASSIFS	1 861	I 904
Compensation avec ID actifs	-581	-704
IMPÔTS DIFFÉRÉS PASSIFS, NETS	1 281	201

# 10.4 Analyse de l'écart entre le taux légal en France et le taux effectif d'impôt du compte de résultat consolidé

EN MILLIERS D'EUROS	31/08/2023	31/08/2022
Résultat avant impôt	21 706	28 497
Charge d'impôt théorique		7 124
Effet de différences de taux d'imposition	-140	-79
Effets de la variation du taux d'impôt (report variable)	0	-33
Résultats taxés au taux réduit – impact différence avec taux normal	43	63
Utilisation de pertes fiscales	42	201
Différences permanentes résultat comptable / résultat imposable	169	-17
Différences temporaires résultat comptable / résultat imposable	0	-28
Charge d'impôt réelle		7 231
Taux d'impôt théorique	25,00%	25,00%
Taux d'impôt réel	25,53%	25,38%



#### 11. RÉSULTAT PAR ACTION

données en euros					31/08/2019
Résultat net, part du Groupe	16 165 072	21 265 273	25 523 691	14 013 784	9 773 290
Nombre d'actions à la fin de la période	8 984 492	8 984 492	8 984 492	8 984 492	8 984 492
PAR ACTION (EN EUROS)					1,09
RÉSULTAT DILUÉ PAR ACTION	1,80	2,37	2,84	1,56	1,09

#### 12. GOODWILL

#### 12.1 Liste des Goodwill

		31/08/2023				31/08/2022	
en Milliers d'eu	ROS						VALEUR NETTE
International:	DISA	1 501	671	830	1 501	671	830
	Total International	1 501	671	830	1 501	671	830
TOTAL GÉNÉRAL		1 501	671	830	1 501	671	830

#### 12.2 Évaluation des Goodwill

Des tests de pertes de valeur des UGT (telles que définies dans la note 6.9) ont été réalisés à chaque clôture suivant les principes définis dans la note 6.6. Aucune dépréciation n'a été mise en évidence à la clôture de l'exercice.

Concernant DISA, les principales hypothèses retenues pour le calcul du test de dépréciation validant la valeur d'utilité des actifs économiques de la filiale sont les suivantes :

- Taux d'actualisation : CMPC : 10,9830 %
- Taux de croissance à l'infini : TCI : 2,1 %
- Le test de dépréciation a été construit avec un prévisionnel approuvé par la direction, réalisé sur trois années. Un taux d'EBITDA<sup>(1)</sup> moyen de 7,56 % a été projeté.

Une augmentation du CMPC de 1,2 points commencerait à nécessiter la dépréciation de l'actif.

Une diminution du taux d'EBITDA de 0,8 point commencerait à nécessiter la dépréciation de l'actif.

#### **13.** IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

#### 13.1 Variations des immobilisations incorporelles

	31/08/2023					
EN MILLIERS D'EUROS						NET
Frais de recherche et développement	1 991	l 175	816	I 660	987	673
Concessions Brevets, Licences	6 434	6 342	91	6 418	6 341	77
Droit au bail	0	0	0	0	0	0
Autres immobilisations incorporelles	2 313	l 722	591	2 499	I 800	699
TOTAL	10 738	9 240	1 498	10 577	9 127	1 449

<sup>(1)</sup> Le taux d'EBITDA (Earnings Before Interest Taxes Depreciation and Amortization) : il s'agit du pourcentage d'Excédent Brut d'Exploitation dégagé par la société.



en milliers d'euros	FRAIS DE R&D	CONCESSIONS BREVETS, LICENCES	DROIT AU BAIL	AUTRES	TOTAL
Au 1er septembre 2021, valeur nette cumulée	339	79			1 107
Acquisitions	145	0	0	210	355
Sorties de l'exercice	0	0	0	0	0
Transfert poste à poste	316	0	0	29	345
Correction d'erreur	0	0	0	0	0
Écart de conversion	0	0	0	0	0
Dotations nettes aux amortissements de l'exercice	-126	-2	0	-230	-358
Au 31 août 2022 valeur nette cumulée	673	77	0	699	l 449
Au 1 <sup>er</sup> septembre 2022, valeur nette cumulée	673	77		699	l 449
Acquisitions	85	15	0	160	261
Sorties de l'exercice	0	0	0	-2	-2
Transfert poste à poste	245	0	0	36	282
Correction d'erreur	0	0	0	0	0
Écart de conversion	0	0	0	0	0
Dotations nettes aux amortissements de l'exercice	-188	-2	0	-303	-493
Au 31 août 2023 valeur nette cumulée	816	91	0	591	l 498

# 13.2 Dépréciation d'actifs

Des tests de perte de valeur des actifs immobilisés ont été réalisés à la clôture, suivant les principes définis dans les notes 6.7.2 et 6.9.

# **14.** IMMOBILISATIONS CORPORELLES

# 14.1 Variations des immobilisations corporelles

	31/08/2023							
EN MILLIERS D'EUROS								NET
Terrains et agencements	5 844	0	0	5 844	5 807	0	0	5 807
Constructions et agencements	28 272	17 145	0	11 127	27 425	16 116	0	11 309
Installations, matériels et outillages industriels	74 003	54 341	0	19 662	77 558	58 708	0	18 850
Autres immobilisations corporelles	36 261	10 903	0	25 358	28 139	10 719	0	17 421
TOTAL	144 380	82 389	0	61 991	138 930	85 543	0	53 386



EN MILLIERS D'EUROS						
Au 1 <sup>er</sup> septembre 2021, valeur nette cumulée						
Acquisitions	0	102	836	662	7 593	9 193
Sorties de l'exercice	0	0	-14	0	-81	-95
Dotations aux amortissements de l'exercice	0	-957	-3 476	-1 276	0	-5 710
Transfert de poste à poste	0	647	I 356	156	-2 504	-345
IFRS 16	0	511	-10	556	0	I 057
Reclassement actifs destinés à être cédés	-300	-1 036	0	0	0	-1 336
Reclassement immeubles de placement	0	0	0	0	0	0
Divers	0	2	0	0	0	3
Écart de conversion	46	163	0	21	0	230
Au 1 <sup>er</sup> septembre 2022, valeur nette cumulée						
Acquisitions	38	156	I 680	875	11 290	14 040
Sorties de l'exercice	0	0	-179	-36	-45	-259
Dotations aux amortissements de l'exercice	0	-1 044	-3 469	-1 312	0	-5 826
Transfert de poste à poste	0	-9	2 757	120	-3 150	-282
IFRS 16	0	715	23	204	0	941
Reclassement actifs destinés à être cédés	0	0	0	0	0	0
Reclassement immeubles de placement	0	0	0	0	0	0
Divers	0	0	0	0	0	0
Écart de conversion	0	0	0	-9	0	-9
Au 31 août 2023, valeur nette cumulée	5 844	11 127	19 662	4 716	20 641	61 991

#### **15.** IMMEUBLE DE PLACEMENT

Ce poste est constitué du terrain de St Cugat pour I 677 K€ et d'un immeuble situé à la Fouillouse d'une VNC de 202 K€. Le terrain est actuellement loué pour 88 K€ par an et l'immeuble est loué pour 37 K€ par an.

#### **16.** ACTIFS FINANCIERS NON COURANTS

EN MILLIERS D'EUROS	31/08/2023	31/08/2022
Titres de sociétés non consolidées	97	58
Dépôts et cautionnements	47	45
Divers	73	89
Actifs financiers non courants		



#### **17.** STOCK ET EN-COURS

en milliers d'euros	31/08/2021	AUGMENTATIONS DIMINUTIONS	31/08/2022	AUGMENTATIONS DIMINUTIONS	31/08/2023
Matières premières	6 161	159	6 319	-1 846	4 473
Travaux en cours	102	-14	88	-68	20
Produits finis ou semi-finis	7 236	978	8 214	-2 000	6 214
Marchandises	6 945	2 399	9 344	-584	8 760
Stocks bruts					19 467
Dépréciations	0	0	0	0	0
Stocks nets					19 467

# 18. CRÉANCES CLIENTS ET AUTRES DÉBITEURS

EN MILLIERS D'EUROS		
Clients et comptes rattachés bruts	13 326	14 740
Dépréciation créances douteuses	-572	-457
Clients et comptes rattachés nets		
Créances fiscales et sociales	2 162	I 885
Charges constatées d'avance	537	518
Débiteurs Divers	1 112	221
Fournisseurs avance sur commande	790	341
Autres débiteurs		
Total créances clients et autres débiteurs	17 355	17 248

EN MILLIERS D'EUROS	31/08/2023	DONT À I AN AU PLUS	DONT À PLUS D'I AN
Clients et comptes rattachés bruts	13 326	12 535	791
Dépréciation créances douteuses	-572	0	-572
Clients et comptes rattachés nets			219
Créances fiscales et sociales	2 162	2 162	0
Charges constatées d'avance	537	537	0
Débiteurs Divers	1 112	1 112	0
Fournisseurs avance sur commande	790	790	0
Autres débiteurs			
Total créances clients et autres débiteurs	17 355	17 136	219

# 19. ACTIFS FINANCIERS DE TRANSACTION ET RISQUE DE MARCHÉ

#### 19.1 Actifs financiers de transactions

La société ne détient pas d'actif financier au 31 août 2023.



#### 19.2 Risque de marché

La société ne détient pas d'instruments financiers dérivés à des fins de spéculation.

#### 19.3 Effet juste valeur

La société ne dispose pas d'actifs financiers de transaction évalués à la juste valeur au 31 août 2023.

# 20. TRÉSORERIE ET ÉQUIVALENT DE TRÉSORERIE

#### 20.1 Trésorerie nette

EN MILLIERS D'EUROS	31/08/2023	31/08/2022
Disponibilités des équivalents	79 809	72 675
- dont disponibilités	52 770	57 675
- dont placements à court terme	27 039	15 000
Solde créditeurs de banque	-103	-145
TRESORERIE NETTE		

#### 20.2 Effet juste valeur

L'évaluation à la juste valeur des équivalents de trésorerie n'a pas eu d'impact sur l'exercice clos au 31 août 2023.

#### 21. ACTIFS DÉTENUS EN VUE D'ÊTRE CÉDÉS

Au 31 Août 2023, le montant de **695 K€** correspond à:

• Des immeubles appartenant à DIF en cours de cession pour 695 K€,

Au 31 Août 2022, le montant de **2 072 K€** correspond à:

- Des immeubles appartenant à DIF en cours de cession pour 735 K€.
- Un bâtiment appartenant à Desjoyaux Pools Realty en cours de cession pour I 336 K€.

Ce bâtiment a été cédé en septembre 2022.

#### 22. CAPITAUX PROPRES

#### 22.1 Capital social

Le capital social est composé, à l'ouverture comme à la clôture de l'exercice, de **8 984 492 actions** totalement libérées. Le principal actionnaire de la Société est la société DEFI (famille Desjoyaux) qui détient 66,78 % du capital social.

#### 22.2 Dividende versé

Le tableau suivant présente le montant du dividende par action, payé par le Groupe, au titre des cinq derniers exercices clos :

EN EUROS					31/08/2019
Dividende total <sup>(1)</sup>	8 984 492	9 164 182	4 582 091	4 582 091	4 582 091
Dividende par action	1,00	1,02	0,51	0,51	0,51
Nombre d'actions	8 984 492	8 984 492	8 984 492	8 984 492	8 984 492

<sup>(</sup>I) Dont 7 636 € concernant les actions propres au 31 août 2023.



#### 22.3 Titres d'auto contrôle

nombre de titres d'auto contrôle détenus		31/08/2022
Nombre de titres à l'ouverture	8 610	5 289
Nombre de titres à la clôture	9 707	8 610

valeur des titres d'autocontrôle en milliers d'euros		31/08/2022
Solde à l'ouverture valeur nette comptable	176	91
Solde à la clôture valeur nette comptable	131	176

Les actions propres détenues par le Groupe sont utilisées dans le cadre d'un contrat de liquidité.

# **23.** RÉGIME DE RETRAITE ET INDEMNITÉS DE CESSATION DE SERVICE / AVANTAGE AU PERSONNEL

En ce qui concerne les régimes de retraite, il s'agit uniquement de régime à cotisations définies. Les cotisations du Groupe se limitent au paiement des cotisations à des organismes extérieurs qui en assurent la gestion administrative et financière.

Le seul avantage, postérieur à l'emploi, dont bénéficient les salariés du Groupe correspond au versement d'une indemnité de fin de carrière. Cette indemnité, à prestations définies, fait l'objet d'une provision dans les comptes à hauteur de la partie non couverte par un contrat d'assurance. L'engagement retraite du groupe est calculée, conformément à la norme IAS 19 et selon la méthode préconisée par l'IFRIC, en utilisant la méthode des unités de crédit projetées. Avec cette interprétation de l'IFRIC, la période d'acquisition des droits évolue, le montant de l'engagement retraite est calculé sur la période d'acquisition des droits et non plus de manière linéaire sur l'ensemble de la carrière du salarié dans l'entreprise. Le montant de l'engagement a été calculé en prenant en considération les hypothèses suivantes :

- Un turn-over déterminé sur la base de l'âge actuel et de l'ancienneté actuelle ;
- Table de mortalité : source INSEE
- Un taux de revalorisation des salaires s'établit à 1,5 %
- Un taux d'actualisation retenu s'élève 3,80 % pour la clôture au 31/08/2023 (au 31/08/2022 le taux d'actualisation était de 3,10%);
- Un départ à la retraite à l'initiative des salariés à 65 ans.
- Le détail de la provision est donc le suivant :

TAUX D'ACTUALISATION	MONTANT DE L'ENGAGEMENT RETRAITE DU GROUPE	MONTANT DE L'ENGAGEMENT COUVERT PAR UN CONTRAT D'ASSURANCE	Montant De la provision Dans les comptes
3,80%	918 K€	597 K€	321 K€

#### **24.** DÉTAIL DES PROVISIONS NON COURANTES

EN MILLIERS D'EUROS	Au 31/08/2022	Variation liée au taux actuariel	Dotations de l'exercice		Reprise utilisée		Variation de périmètre et transfert	Au 31/08/2023
Pour retraite	355	-23	0	-11	0	0	0	321
Pour litige et contentieux	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	355	-23	0	-11	0	0	0	321



# 25. DETTES FINANCIÈRES À LONG, MOYEN ET COURT TERME

### 25.1 État des dettes financières à long, moyen et court terme

EMPRUNTS BANCAIRES EN K€ PAR SOCIÉTÉS				TOTAL
DEU	43	38	0	81
DIF SARL	56	7	0	62
DISA	120	148	0	268
DPL	8	1	0	9
FRE	64	43	0	107
PDICP	27	4	0	31
PISCINES DESJOYAUX	11 122	25 937	4 743	41802
POL	10	13	0	23
USA	231	636	0	866
TOTAL EMPRUNTS BANCAIRES	11 680	26 827	4 743	43 249

La part des dettes financières à court terme est représentée par la part à moins d'un an, soit II 680 K€. La part des dettes financières à long et moyen terme (non courant) est représentée par la part à plus d'un an, soit 31 570 K€.

#### 25.2 Détail des dettes financières à long et moyen terme

EN MILLIERS D'EUROS	31/08/2023	31/08/2022
Emprunt bancaires	30 632	28 069
Emprunts liés à la location	937	796
Avances conditionnées	0	0
TOTAL LONG TERME	31 569	28 865

#### 25.3 Analyse par catégorie

en milliers d'euros	EMPRUNTS AUPRÈS DES ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDITS	découverts et encours bancaires	Passifs financiers non courants & courants
Au I <sup>er</sup> septembre 2022	40 240	145	40 385
Augmentation des emprunts	14 036	8	14 044
Remboursement des emprunts	-11 970	-49	-12 018
Total variations cash	2 067	-41	2 026
Indice des variations du cours de change	0	-1	-1
IFRS 16	943	0	943
Total variations non cash	943	-1	942
AU 31 AOÛT 2023	43 249	103	43 353

#### 25.4 Risques liés aux instruments financiers

#### 25.4.1 Risque de liquidité

Au 31 août 2023, le Groupe dispose d'une trésorerie nette en juste valeur de 79 706 K€. La société ne détient pas d'instruments financiers dérivés à des fins de spéculation.



#### 25.4.2 Risque de taux

Le Groupe n'a pas d'emprunt à taux variable non soldé à la clôture de l'exercice.

L'emprunt à taux variable souscrit par l'intermédiaire de la société Desjoyaux Pools International (DPI) a été totalement remboursé sur l'exercice.

#### 25.4.3 Risque de change

Les facturations et les achats sont principalement effectués en euros. Le risque de change est donc peu significatif. Le Groupe n'utilise pas d'instruments financiers de couverture concernant les couvertures de taux de change.

#### 25.5 Covenants bancaires

Selon le contrat de prêt de 5 M€ souscrit auprès du CIC en date du 10 avril 2022, le Groupe Piscines Desjoyaux s'est engagé à respecter des ratios financiers à compter du 31 août 2022 jusqu'au remboursement du prêt.

Ainsi:

- Le ratio de GEARING (dette financière nette consolidée / fonds propres consolidés) doit être inférieur à 1,00 ;
- Le ratio LEVIER (dette financière nette consolidée / EBITDA consolidé) doit être inférieur à 3,00.

Le non-respect d'un de ces ratios est susceptibles d'entrainer la demande de remboursement immédiate du solde du prêts accordés. Ces ratios ont été respectés sur l'exercice clos le 31 août 2023.

#### **26.** DETTES FOURNISSEURS ET DETTES COURANTES

EN MILLIERS D'EUROS	31/08/2023	31/08/2022
Fournisseurs	11 443	12 050
Dettes sociales	5 304	6 858
Dettes fiscales	1 831	l 789
Clients avances sur commande	617	819
Divers <sup>(1)</sup>	874	I 363
Produits constatés d'avance	1818	1 965
TOTAL	21 886	24 844

<sup>&</sup>lt;sup>(1)</sup> Dont 592 K€ de clients créditeurs au 31 août 2023 (principalement composés de remises à effectuer) et 1 107 K€ de clients créditeurs au 31 août 2022.

EN MILLIERS D'EUROS	31/08/2023	DONT À I AN AU PLUS	DONT À PLUS D'I AN
Fournisseurs	11 443	11 443	0
Dettes sociales	5 304	5 304	0
Dettes fiscales	1 831	I 83 I	0
Clients avances sur commande	617	617	0
Divers	874	874	0
Produits constatés d'avance	1 818	1 818	0
TOTAL	21 886	21 886	0

#### **27.** ENGAGEMENTS HORS BILAN

#### 27.1 Cautions données

Une des principales filiales du groupe a donné caution :

- opour des emprunts bancaires à hauteur de 60 K€;
- pour des découverts à hauteur de 50 K€.



#### 27.2 Cautions reçues

La société mère du groupe a reçu des cautions :

- des banques concessionnaires pour 2 940 K€;
- des garanties de marché privé à hauteur de 207 K€.

#### 27.3 Contrat de locations

#### 27.3.1 Contrat de location de financement

Plus de contrat de location financement en cours. Les anciens contrats de location sont retraités en immobilisation.

#### 27.3.2 Contrat de location simple

Les paiements futurs minimaux sont les suivants (ces engagements recensés concernent uniquement les locations immobilières non résiliables):

EN MILLIERS D'EUROS	<   AN	i et 5 ans	> 5 ANS	TOTAL
Locations immobilières	396	748	0	1145

#### 28. PARTIES LIÉES

Au titre de la période, il a été versé :

 Un dividende de 5 985 K€ à la S.A.S. DEFI (société contrôlant Piscine Desjoyaux S.A.), .), mis en paiement le 17 mars 2023 suite à la décision de l'Assemblée Générale du 20 février 2023.

Concernant les dirigeants, il n'existe pas d'engagement concernant des régimes d'avantages postérieurs à l'emploi. Aucun jeton de présence n'est versé aux membres du Conseil d'Administration.

Le placement d'un montant 2 903 K€, rémunéré par un intérêt au taux maximum fiscalement déductible, effectué par l'intermédiaire de la société DEFI a été remboursé en janvier 2023.

Le groupe n'effectue pas de transaction et n'a pas d'engagement avec d'autres entités ou parties liées que celles incluses dans le périmètre de consolidation puisque toutes les entités liées en dehors des actionnaires sont consolidées. Il n'existe pas d'autres transactions avec d'autres parties liées au sens d'IAS 24 que celles-ci rapportées.

#### 29. AUTRES INFORMATIONS

#### 29.1 Passifs éventuels

À notre connaissance, il n'existe pas d'autres passifs ayant ou ayant eu, dans le passé récent, une incidence significative sur l'activité, les résultats, la situation financière et le patrimoine de la société Desjoyaux et de ses filiales.

#### 29.2 Événements postérieurs à la clôture

Néant.

# 29.3 Honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat au titre de l'exercice clos le 31 août 2023

MONTANTS HT EN EUROS	BM AUDIT		KPMG		AUTRES COMMISSAIRES AUX COMPTES		
LIV LONGS						31/08/2022	
Piscines Desjoyaux SA	65 625	62 500	65 625	62 500	0	0	
Filiales intégrées globalement	0	0	0	0	16 000	16 000	
Autres prestations	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	
TOTAL	65 625	62 500	65 625	62 500	16 000	16 000	



# **30.** LISTE DES SOCIÉTÉS CONSOLIDÉES

	31/08/2023			31/08/2022		
NOM DES SOCIÉTÉS						Méthode de consolidation
Piscines Desjoyaux SA - La Gouyonnière 42480 La Fouillouse	100 %	100 %	Société Mère	100 %	100 %	Société Mère
France						
DIF. 42, avenue Benoît Fourneyron CS 50280 42484 La Fouillouse	99,75 %	99,75 %	IG	99,75 %	99,75 %	IG
Desjoyaux Pools International. 42, avenue Benoît Fourneyron CS 50280 42484 La Fouillouse	99,995 %	99,995 %	IG	99,995 %	99,995 %	IG
International						
DISA. c/Trepadella n°8-9 — Poligono industrial castellbisbal sud 08755 Bastellbisbal Barcelona	100%	100,00%	IG	100%	100,00%	IG
DPB c/Trepadella n°8-9 - 08755 Bastellbisbal Barcelona	100%	100,00%	IG	100%	100,00%	IG
Desjoyaux Piscinas Lisboa, LDA Praceta Pedro Alvares Cabral Lote 5- 2° Esq 2580-494 Carregado	100%	100,00%	IG	100%	100,00%	IG
DPG Ctra de Torrelaguna Km3 19171 Cabanillas del Campo Guadalajara	100%	99,995%	IG	100%	99,995%	IG
Desjoyaux Italia S.R.L. Corso Savona N°6 – 10024 Moncalieri TO Italy	100%	99,995%	IG	100%	99,995%	IG
Desjoyaux Pools USA, LLC - 315 deaderick street 1100 - Nashville Tennessee 37938	100%	99,995%	IG	100%	99,995%	IG
Desjoyaux Deutschland GMBH. Beethoven Strasse 8-10 60325 Frankfurt an main	100%	99,995%	IG	100%	99,995%	IG
Desjoyaux Pools Freising GMBH - Erdinger Strasse 2 - 85375 Neufahm	100%	99,995%	IG	100%	99,995%	IG
Desjoyaux Pools Realty, LLC - 1 1007 Alpharetta Highway Roswell, Ga. 3076	100%	99,995%	IG	100%	99,995%	IG
Desjoyaux Do Brasil, Avenue Maréchal Humberto de Alencar Castelo Branco, NR. 986 Sala 102 –Cidate de Curitiba	100%	99,995%	IG	100%	99,995%	IG
Piscinas Desjoyaux industria e commercio de piscinas, rua maria clara 286 cidade de curitiba- Estado de parana	100%	99,995%	IG	100%	99,995%	IG
Desjoyaux Piscinas Madrid, c/Trepadella n°8-9 — Poligono industrial castellbisbal sud 08755 Bastellbisbal Barcelona	100%	100,00%	IG	100%	100,00%	IG
Desjoyaux St. Pölten GmbH – Franz Psick Gasse 2 – 3100 St. Pölten (Autriche)	100%	99,995%	IG	100%	99,995%	IG

# **31.** ENTREPRISES EXCLUES DE LA CONSOLIDATION

Néant

# **32.** TITRES NON CONSOLIDÉS

Titres de TL7 pour 8 K€ Titres de EXTRABALL pour 90 K€.



Exercice clos le 31 août 2023

À l'assemblée générale de la société PISCINES DESJOYAUX S.A.,

#### **Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'Assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société Piscines Desjoyaux S.A. relatifs à l'exercice clos le 31 août 2023, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

#### Fondement de l'opinion

#### Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie "Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels" du présent rapport.

#### Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> septembre 2022 à la date d'émission de notre rapport.

#### Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Les autres participations et créances rattachées à des participations, dont le montant net figurant au bilan au 31 août 2023 s'établit à 14.236.738 euros, sont évalués à leur coût d'acquisition et dépréciés sur la base de leur valeur d'inventaire selon les modalités décrites dans la note intitulé « Participations, autres titres immobilisés » de l'annexe.

Sur la base des informations qui nous ont été communiquées, nos travaux ont consisté à apprécier les données sur lesquelles se fondent ces valeurs d'inventaires. Nous avons procédé à l'appréciation du caractère raisonnable de ces estimations.

La note « Stocks » de l'annexe des comptes expose notamment les règles et méthodes comptables relatives à la valorisation des stocks. Dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables suivis par votre société, nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables visées ci-dessus et des informations fournies dans l'annexe des comptes et nous nous sommes assurés de leur correcte application.

#### Vérification spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

# Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du conseil d'administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

#### Informations relatives au gouvernement d'entreprise

Nous attestons de l'existence, dans la section du rapport de gestion du conseil d'administration consacrée au gouvernement d'entreprise, des informations requises par l'article L.225-37-4 du code de commerce.

#### **Autres** informations

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives à l'identité des détenteurs du capital ou des droits de vote vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

#### Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité. Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'administration.

#### Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre:

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Saint-Etienne, le 18 décembre 2023

Les Commissaires aux Comptes

KPMG S.A. Guy Villemagne Associé

BM Audit S.A.S. Emilie Viricelle Associée











# RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

# **SOMMAIRE**

	RESULTAT DE L'EXERCICE	69
2	RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES	69
3	BILAN ACTIF	72
4	BILAN PASSIF	73
5	COMPTE DE RÉSULTAT (EN LISTE)	74
6	COMPTE DE RÉSULTAT (SUITE)	75
7	IMMOBILISATIONS	75
8	AMORTISSEMENTS	
9	FRAIS DE RECHERCHE ET DE DÉVELOPPEMENT	
10	PROVISIONS	78
$\Pi$	CRÉANCES ET DETTES	79
12	CHARGES ET PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	80
13	PRODUITS À RECEVOIR	80
14	ÉCARTS DE CONVERSION	80
15	COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL	
16	CHARGES À PAYER	
17	ENGAGEMENTS RETRAITES ET PENSIONS	81
18	ENGAGEMENTS FINANCIERS	
19	CRÉDIT-BAIL	
20	IMPÔTS DIFFÉRÉS OU LATENTS	82
21	721112 (11011 DO 0111 112 D 7 (11) (112 D	
	EFFECTIF MOYEN	
	APPLICATION DES DISPOSITIONS FISCALES	
24	VENTILATION DE L'IMPÔT SUR LES BÉNÉFICES	84
25	LISTE DES FILIALES ET PARTICIPATIONS	84
26	IDENTITÉ DES SOCIÉTÉS MÈRES	84





#### 1. RÉSULTAT DE L'EXERCICE

TOTAL DU BILAN: 161 413 042

TOTAL DES PRODUITS: 120 346 329

TOTAL DES CHARGES: 105 333 972

RÉSULTAT DE L'EXERCICE: 15 012 356

Les notes et les tableaux présentés ci-après font partie intégrante des comptes annuels. Ces comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration.

#### 2. RÈGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels ont été établis en conformité avec les dispositions du code de commerce (article L123-12 à L123-28), du règlement ANC n°2014-03 du 05 juin 2014 modifié par le règlement ANC n°2015-06 du 23 novembre 2015 relatif au plan comptable général, du règlement ANC n°2016-07 du 04 novembre 2016 et des règlements du comité de la règlementation comptable (CRC).

Les conventions générales comptables ont été appliquées avec sincérité, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- Indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

#### **IMMOBILISATIONS INCORPORELLES**

Les éléments incorporels sont évalués à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires), ou à leur coût de production. Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les coûts de développement sont comptabilisés en immobilisation lorsqu'ils se rapportent à des projets nettement individualisés ayant de sérieuses chances de réussite technique et de rentabilité commerciale.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue:

- Frais de développement: entre 2 et 5 ans
- Autres immobilisations incorporelles: entre 3 et 10 ans

#### IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les éléments corporels sont évalués à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires), ou à leur coût de production. Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue:

- Constructions: entre 12 et 30 ans
- Matériel et outillage: entre 3 et 25 ans
- Agencements et aménagements divers: entre 3 et 30 ans
- Matériel de transport: 5 ans
- Matériel et mobilier de bureau: entre 3 et 10 ans



#### PARTICIPATIONS, AUTRES TITRES IMMOBILISES

Les titres de participation ainsi que les autres titres immobilisés ont été évalués au prix pour lesquels ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur des titres cédés a été estimée selon la méthode FIFO.

Une dépréciation est constituée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur d'acquisition. La valeur d'inventaire correspond à la guote-part de la situation nette comptable.

#### STOCKS

Les stocks sont évalués suivant la méthode du coût moyen pondéré pour les matières premières et marchandises, et suivant la méthode du coût de revient pour les produits fabriqués (produits finis et en-cours de production).

La valeur brute des marchandises et des approvisionnements comprend le prix d'achat et les frais accessoires.

Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes de production, les amortissements des biens concourant à la production. Le coût de la sous-activité est exclu de la valeur des stocks. Les intérêts sont toujours exclus de la valorisation des stocks.

Une dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de la réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme annoncé.

#### **CRÉANCES**

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

#### PROVISIONS REGLEMENTÉES

Les provisions réglementées figurant au bilan sont constituées d'une provision pour amortissements dérogatoires représentant la différence entre les amortissements fiscaux et les amortissements calculés suivant le mode linéaire.

La contrepartie de cette provision est inscrite au compte de résultat dans les postes «dotations ou reprises aux provisions réglementées amortissements dérogatoires».

#### **OPÉRATIONS EN DEVISES**

Les charges et les produits en devises sont enregistrés pour leur contrevaleur à la date de l'opération. Les dettes, créances, disponibilités en devises figurent au bilan pour leur contrevaleur au cours de fin d'exercice.

La différence résultant de l'actualisation des dettes et créances en devises à ce dernier cours est portée au bilan en «écarts de conversion».

Les pertes latentes de change non compensées font l'objet d'une provision pour risques, en totalité.

La société applique depuis le 1er septembre 2017 le règlement ANC n°2015-05 qui prévoit que les écarts de change sur créances et dettes commerciales soient classés en résultat d'exploitation.

#### INTÉGRATION FISCALE

La société Piscines Desjoyaux est membre d'un groupe d'intégration fiscale dont elle est tête de groupe.

Dans le cadre de la convention d'intégration fiscale, les sociétés filles paient l'impôt sur les sociétés au titre de la contribution à l'impôt sur les sociétés du groupe de la même manière qu'elles l'auraient effectué en l'absence d'intégration fiscale.

En cas de déficit ou de moins value nette à long terme, la société Piscines Desjoyaux verse à la fille une subvention égale à l'économie d'impôt procurée pour la prise en compte de ce déficit ou de cette moins-value nette à long terme.

#### PARTICIPATION AUX FRUITS DE L'EXPANSION

Le montant de la participation légale s'élève à 1 147 081 €.



#### NOTE SUR LA TERMINOLOGIE DES DÉPRECIATIONS D'ACTIFS

Depuis la publication, en décembre 2005, du Règlement CRC N° 2005-09, le terme de «provision pour dépréciation» a été remplacé par le mot «dépréciation».

Pour des raisons inhérentes au logiciel à l'origine des présents états financiers, le terme de «provision pour dépréciation» n'a pu être modifié.

Le lecteur voudra bien corriger par lui-même cet abus de langage.

#### **AUTRES INFORMATIONS**

Les honoraires de commissaires aux comptes comptabilisés en charges sur l'exercice au titre de l'audit 2023 s'élèvent à 133 752 €. Ils concernent uniquement le contrôle légal des comptes de la société.

#### TRANSACTIONS ENTRE PARTIES LIÉES

Les transactions réalisées par la société avec des parties liées étant conclues à des conditions normales de marché et essentiellement avec des sociétés détenues en totalité ou avec des sociétés soeurs détenues en totalité ou en quasi-totalité par une même société mère, aucune information n'est à relater à ce sujet.

#### OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN

La société n'a pas relevé d'opérations non inscrites au bilan qui présenteraient des risques et/ou avantages significatifs pour elle et dont la présentation serait nécessaire à l'appréciation de sa situation financière.

#### TRANSFERTS DE CHARGES

Le poste «transferts de charges» est constitué de remboursements d'assurances et divers pour 61 416 €, de remboursements d'IJSS et de prévoyance pour 126 587 €, et d'aides diverses pour 31 333 €.

#### TITRES D'AUTO CONTRÔLE

	31/08/2023	31/08/2022
NOMBRE DE TITRES D'AUTOCONTRÔLE DÉTENUS		
Nombre de titres à l'ouverture	8 610	5 289
Nombre de titres à la clôture	9 707	8 610
VALEUR DES TITRES D'AUTOCONTRÔLE EN MILLIERS D'EUROS		31/08/2022
Solde à l'ouverture valeur nette comptable	176	91
Solde à la clôture valeur nette comptable	131	176

Les actions propres détenues par le groupe sont utilisées dans le cadre d'un contrat de liquidité.

#### COVENANTS

Selon le contrat de prêt de 5 M€ souscrit auprès du CIC en date du 10 avril 2022, le groupe Piscines Desjoyaux s'est engagé à respecter des ratios financiers à compter du 31 août 2022 jusqu'au remboursement du prêt. Ainsi, le ratio de GEARING (dette financière nette consolidée / fonds propres consolidés) doit être inférieur à 1, et le ratio LEVIER (dette financière nette consolidée / EBITDA consolidé) doit être inférieur à 3.

Le non respect d'un de ces ratios est susceptible d'entrainer la demande de remboursement immédiate du solde du prêt accordé. Ces ratios ont été respectés sur l'exercice clos au 31 août 2023.





# 3. BILAN ACTIF

		2022		
				NET
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais de développement	1 991 149	1 175 136	816 013	673 255
Concessions, brevets et droits similaires	4 771 054	4 694 090	76 963	76 963
Autres immobilisations incorporelles	2 048 106	1 563 146	484 959	689 197
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	8 810 310	7 432 373	I 377 937	I 439 416
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	3 394 673		3 394 673	3 356 923
Constructions	21 588 294	14 478 834	7 109 460	7 717 834
Installations techniques, matériel et outillage industriels	65 486 745	47 270 199	18 216 546	17 183 880
Autres immobilisations corporelles	12 866 779	9 187 428	3 679 351	3 639 062
Immobilisations en cours	20 809 466	167 991	20 641 475	12 546 273
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	124 145 958	71 104 452	53 041 506	44 443 974
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES(1)				
Autres participations	3 012 505	60 072	2 952 433	2 912 433
Créances rattachées à des participations	11 403 036	118 731	11 284 305	14 675 767
Prêts	2 600 000		2 600 000	2 600 000
Autres immobilisations financières	136 670	3 430	133 240	168 016
TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	17 152 212	182 233	16 969 979	20 356 218
ACTIF IMMOBILISÉ				66 239 609
STOCKS				
Matières premières, approvisionnements	4 473 281		4 473 281	6 319 237
Produits intermédiaires et finis	6 213 567		6 213 567	8 213 636
Marchandises	4 813 048		4 813 048	5 447 532
TOTAL DES STOCKS	15 499 898		15 499 898	19 980 405
CRÉANCES <sup>(2)</sup>				
Avances et acomptes versés sur commandes	622 318		622 318	315 578
Clients et comptes rattachés	11 485 453	571 863	10 913 590	12 058 790
Autres créances	I 403 348		I 403 348	1 561 105
TOTAL DES CRÉANCES	13 511 121	571 863	12 939 257	13 935 473
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières dont actions propres	27 038 975		27 038 975	15 000 169
Disponibilités	34 030 281		34 030 281	38 537 270
TOTAL DISPONIBILITÉS ET DIVERS	61 069 257		61 069 257	53 537 440
Charges constatées d'avance	515 206		515 206	468 260
ACTIF CIRCULANT				87 921 580
TOTAL GÉNÉRAL	240 703 964	79 290 922	161 413 042	154 161 189

<sup>(1)</sup> Dont part à moins d'un an (2) Dont part à plus d'un an: 790 861





## 4. BILAN PASSIF

		2023	2022
Capital social ou individuel	Dont versé: 6 940 520	6 940 520	6 940 520
Primes d'émission, de fusion, d'a	apport	1 180 584	I 180 584
Réserve légale		694 052	694 052
Autres réserves		70 612 394	61 912 315
Report à nouveau		54 178	46 542
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (BÉ	NÉFICE OU PERTE)	15 012 356	17 684 570
total situation nette			88 458 585
Subventions d'investissement		1 602 880	I 793 837
Provisions réglementées		6 828 728	6 777 872
CAPITAUX PROPRES		102 925 694	97 030 294
AUTRES FONDS PROPRES			
Provisions pour risques			
PROVISIONS POUR RISQUES	ET CHARGES		
Dettes financières			
Emprunts et dettes auprès des	établissements de crédit	41 489 368	38 422 552
Emprunts et dettes financières	divers	10 339	9 175
Total dettes financières		41 499 707	38 431 727
Dettes d'exploitation			
Avances et acomptes reçus sur	commandes en cours	456 806	511 943
Dettes fournisseurs et comptes	rattachés	7 923 057	10 464 487
Dettes fiscales et sociales		5 589 371	6 452 441
Total dettes d'exploitation		13 969 234	17 428 872
Dettes diverses			
Dettes sur immobilisations et c	omptes rattachés	2 240 036	
Autres dettes		609 088	l 107 259
Total dettes diverses		2 849 124	1 107 259
COMPTES DE RÉGULARISATION			
Produits constatés d'avance		169 282	163 035
DETTES		58 487 348	57 130 894
Écarts de conversion passif			
TOTAL GÉNÉRAL		161 413 042	154 161 189





# 5. COMPTE DE RÉSULTAT

Vente de marchandises		37 191 151	11 850 430	49 041 582	56 840 571	
Production vendue	biens	41 853 717	17 516 116	59 369 834	67 472 999	
	services	7 508 145	I 927 460	9 435 606	8 371 085	
CHIFFRES D'AFFAIRES NET	-S	86 553 014	31 294 008	117 847 022	132 684 656	
Production stockée				(2 000 069)	977 909	
Production immobilisée	981 238	970 495				
Reprises sur amortissement	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges <sup>(9)</sup>					
Autres produits(I)(II)				193 792	233 687	
TOTAL DES PRODUITS D'I	EXPLOITATION (2)			117 870 664	135 393 533	
CHARGES EXTERNES						
Achat de marchandises (y c	ompris droits de douane)			34 343 053	41 073 816	
Variation de stock (marchar	ndises)			634 483	(945 828)	
Achat de matières premières	et autres approvisionnements (	y compris droit	s de douane)	16 514 368	22 196 741	
Variation de stock (matières	s premières et approvisionnem	ents)		I 845 955	(158 719)	
Autres achats et charges ex	ternes (3)(6 bis)			24 229 918	28 644 021	
TOTAL CHARGES EXTERN	IES			77 567 778	90 810 031	
IMPÔTS, TAXES ET VERSEM						
CHARGES DE PERSONNEL						
Salaires et traitements				8 695 150	9 733 656	
Charges sociales(10)				3 451 911	3 525 299	
TOTAL CHARGES DE PERS	SONNEL			12 147 062	13 258 955	
dotations d'exploitation						
Dotations aux amortisseme	nts sur immobilisations			4 961 699	4 780 970	
Dotations aux provisions su	r immobilisations					
Dotations aux provisions su	r actif circulant			129 332	5 729	
TOTAL DOTATIONS D'EXP	PLOITATION			5 091 031	4 786 700	
Autres charges (12)				1 068 853	742 559	
TOTAL DES CHARGES D'E	XPLOITATION			96 966 916	110 964 633	
résultat d'exploitatio						
PRODUITS FINANCIERS						
Produits financiers de partic	· ·			310 599	129 708	
Autres intérêts et produits	assimilés <sup>(5)</sup>			734 433	108 556	
Reprises sur provisions et tr				13 842	14 622	
Différences positives de change				3 629	41 258	
TOTAL DES PRODUITS FIN	NANCIERS			1 062 503	294 145	
CHARGES FINANCIÈRES						
Dotations financières aux amortissements et provisions				26 145 193 794	35 231	
Intérêts et charges assimilées (6)					93 261	
Différences négatives de cha				9 574		
	de valeurs mobilières de place	ement		360 000		
TOTAL DES CHARGES FIN	ANCIÈRES			589 514	128 492	
résultat financier						
résultat courant				21 376 737	24 594 551	



## 6. COMPTE DE RÉSULTAT (SUITE)

	2023	2022
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital	430 957	213 160
Reprises sur provisions et transferts de charges	982 203	800 322
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	1 413 160	1 013 482
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		400
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	917 492	86 643
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	I 033 059	963 966
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	1 950 552	1 051 010
résultat exceptionnel		(37 528)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	I 147 080	I 374 766
Impôts sur les bénéfices	4 679 909	5 497 687
TOTAL DES PRODUITS	120 346 329	136 701 160
TOTAL DES CHARGES	105 333 972	119 016 590
BÉNÉFICE OU PERTE	15 012 356	17 684 570

#### 7. IMMOBILISATIONS

	VALEUR BRUTE	AUGMENTATIONS
		ACQUISITIONS COURANT EXERCICE 2023
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES		
Frais d'établissement et de développement	1 659 959	331 190
Autres postes d'immobilisations incorporelles	9 979 628	60 442
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	11 639 587	391 632
IMMOBILISATIONS CORPORELLES		
Terrains	3 356 923	37 750
Constructions		
Constructions sur sol propre	21 535 643	3 602
Installations générales, agencements et aménagement des constructions	49 049	
Installations techniques, matériel et outillages industriels	66 182 137	4 373 521
Autres immobilisations corporelles		
Installations générales, agencements, aménagements divers	10 914 234	491 800
Matériel de transport	33 522	74 929
Matériel de bureau informatique et mobilier	1 379 461	212 647
Immobilisations corporelles en cours	13 343 003	11 290 370
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	116 793 975	16 484 620
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES		
Autres participations	17 740 859	4 800 736
Prêts et autres immobilisations financières	2 785 288	
TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	20 526 148	4 800 736
TOTAL GÉNÉRAL	148 959 711	21 676 988

<sup>(1)</sup> Dont produits nets partiels sur opérations à long terme
(2) Dont produits de locations immobilières: 18 603
(2) Dont produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs
(3) Dont crédit-bail mobilier
(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs
(5) Dont produits concernant les entreprises liées: 310 599
(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées

<sup>(6</sup> bs) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (6 ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (6 ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (7) Dont transferts de charges : 219 336 (10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits) : (164 585) (12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges) : 604 356



	DIMINU			
	VIREMENTS COURANT EXERCICE 2023			VALEUR D'ORIGINE
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement et de développement			1 991 149	
Autres postes d'immobilisations incorporelles		3 220 909	6 819 160	
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES		3 220 909	8 810 310	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains			3 394 673	
Constructions				
Constructions sur sol propre			21 539 245	
Installations générales, agencements et aménagement des constructions			49 049	
Installations techniques, matériel et outillages industriels		5 068 913	65 486 745	
Autres immobilisations corporelles				
Installations générales, agencements, aménagements divers		66 856	11 339 178	
Matériel de transport			108 451	
Matériel de bureau informatique et mobilier		172 958	419   149	
Immobilisations corporelles en cours	3 150 368	673 539	20 809 466	
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	3 150 368	5 982 268	124 145 958	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Autres participations	8 126 053		14 415 542	
Prêts et autres immobilisations financières	48 618		2 736 670	
TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	8 174 671		17 152 212	
TOTAL GÉNÉRAL	11 325 040	9 203 178	150 108 481	





# 8. AMORTISSEMENTS

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant Début 2023	augmentations	DIMINUTIONS	MONTANT FIN 2023
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement, de recherche et de dév.	986 704	188 431		1 175 136
Autres immobilisations incorporelles	9 213 467	262 982	3 219 212	6 257 237
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	10 200 171	451 414	3 219 212	7 432 373
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Constructions				
Constructions sur sol propre	13 817 808	611 976		14 429 785
Installations générales, agencements et aménagement des constructions	49 049			49049
Installations techniques, matériel et outillages industriels	48 998 257	3 162 016	4 890 074	47 270 199
Autres immobilisations corporelles				
Installations générales, agencements, aménagements divers	7 618 593	601 742	64 814	8 155 521
Matériel de transport	31 782	8 032		39 814
Matériel de bureau informatique et mobilier	I 037 780	126 517	172 206	992 091
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	71 553 271	4 510 285	5 127 095	70 936 461
TOTAL GÉNÉRAL	81 753 442	4 961 699	8 346 307	78 368 834

	DOTATIONS					MVT NET	
immobilisations amortissables			Amort. fiscal exceptionnel				DES AMORTIS- SEMENTS À LA FIN DE L'EXERCICE
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES							
Autres postes d'immobilisations incorporelles	2 206			4 047			(1 841)
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	2 206			4 047			(1 841)
IMMOBILISATIONS CORPORELLES							
Constructions							
Constructions sur sol propre	122 774			26 338			96 436
Instal. techniques, matériel et outillages industriels		882 042			915 150		(33 107)
Autres immobilisations corporelles							
Installations générales, agencements, aménagements, divers				11 804			(11 804)
Matériel de bureau informatique et mobilier		26 035			24 862		1 172
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	122 774	908 078		38 142	940 013		52 697
TOTAL GÉNÉRAL							50 856
TOTAL GENERAL NON VENTILÉ			I 033 059			982 203	50 856



## 9. DÉTAIL DES FRAIS DE RECHERCHE ET DÉVELOPPEMENT

LIBELLÉS	VALEURS NETTES	DURÉE D'AMORTISSEMENT
Frais de développement (mis en service)	816 013	5 ans
TOTAL	816 013	

Ces frais de développement correspondent à des projets nettement individualisés.

La durée d'amortissement est de 5 ans à compter du début de l'utilisation du résultat des développements, mais en cas d'échec ou d'abandon du projet, celui-ci est alors comptabilisé en perte pour sa valeur nette comptable.

#### **10.** PROVISIONS

nature des provisions	MONTANT AU DÉBUT 2023		<b>Utilisées</b> au cours de l'exercice	Non- utilisées au cours de l'exercice	Reprises d <b>e</b> l'exercice	MONTANT FIN 2023
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES						
Amortissements dérogatoires	6 777 872	I 033 059			982 203	6 828 728
TOTAL PROVISIONS REGLEMENTÉES	6 777 872	1 033 059			982 203	6 828 728
Provisions pour risques et charges Provisions pour dépréciation						
Sur immobilisations corporelles	796 730				628 739	167 991
Sur immobilisation de titres de participation	60 072					60072
Sur autres immobilisations financières	109 858	26 145			13 842	122 161
Sur comptes clients	443 135	129 332			604	571 863
TOTAL PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION	I 409 795	155 477			643 185	922 087
TOTAL GÉNÉRAL						
Dont dotations et reprises d'exploitation		129 332			629 343	
Dont dotations et reprises financières		26 145			13 842	
Dont dotations et reprises exceptionnelles		I 033 059			982 203	
Titres mis en équivalence: montant de la dé	préciation à l	a clôture de l'exerc	ice			



## 11. ÉCHÉANCES DES CRÉANCES ET DES DETTES

ÉTAT DES CRÉANCES	MONTANT BRUT	À I AN AU PLUS	à plus d'i an	N-I
ACTIF IMMOBILISÉ				
Créances rattachées à des participations	11 403 036		11 403 036	14 768 353
Prêts <sup>(1)(2)</sup>	2 600 000		2 600 000	2 600 000
Autres immobilisations financières	136 670		136 670	185 288
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	14 139 706		14 139 706	17 553 642
ACTIF CIRCULANT				
Clients douteux ou litigieux	790 861		790 861	1 048 902
Autres créances clients	10 694 592	10 694 592		11 453 023
Personnel et comptes rattachés	6 170	6 170		11 213
Impôts sur les bénéfices				625 755
Taxe sur la valeur ajoutée	830 867	830 867		888 122
Divers				
Groupe et associés <sup>(2)</sup>				
Débiteurs divers	566 311	566 311		36 013
TOTAL ACTIF CIRCULANT	12 888 802	12 097 941	790 861	14 063 031
Charges constatées d'avance	515 206	515 206		468 260
TOTAL DES CREANCES	27 543 715	12 613 147	14 930 567	32 084 933
(I) Prêts accordés en cours d'exercice	0			
(I) Remboursements obtenus en cours d'exercice	0			
(2) Prêts et avances consentis aux associés	0			

ÉTAT DES DETTES	MONTANT BRUT	À I AN AU PLUS	À PLUS D'I AN 5 ANS AU PLUS	A PLUS DE 5 ANS	N-I
ACTIF IMMOBILISÉ					
Emprunts et dettes auprès des ets de crédit à un an maxi	7 389	7 389			8 582
Emprunts et dettes auprès des ets de crédit à + de un an	41 481 979	10 952 963	25 786 191	4 742 825	38 413 970
Emprunts et dettes financières divers <sup>(1)(2)</sup>					
Fournisseurs et comptes rattachés	7 923 057	7 923 057			10 464 487
Personnel et comptes rattachés	3 614 564	3 614 564			4 842 165
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	950 115	950 115			971 761
Impôts sur les bénéfices	520 354	520 354			
Taxe sur la valeur ajoutée	2 731	2 73 I			29 311
Autres impôts, taxes et assimilés	501 606	501 606			609 203
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	2 240 036	2 240 036			
Groupe et associés <sup>(2)</sup>	10 339	10 339			9 175
Autres dettes	609 088	609 088			1 107 259
Produits constatés d'avance	169 282	169 282			163 035
TOTAL DES DETTES	58 030 542	27 501 526	25 786 191	4 742 825	56 618 951
(I) Emprunts souscrits en cours d'exercice		14 029 352			
(I) Emprunts remboursés en cours d'exercice		10 968 453			
(2) Montant des emprunts et dettes dus aux associés		0			



## **12.** CHARGES ET PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE

NATURE DES CHARGES	2023	2022
Charges diverses d'exploitation	515 206	468 260
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION	515 206	468 260
TOTAL DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	515 206	468 260
COMPARATIF BILAN (BILAN ACTIF: 2050 RUBRIQUE CH)	515 206	468 260

NATURE DES PRODUITS	2023	2022
Produits divers d'exploitation	169 282	163 035
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	169 282	163 035
TOTAL DES PRODUITS CONSTATÉES D'AVANCE	169 282	163 035
COMPARATIF BILAN (BILAN PASSIF: 2051 RUBRIQUE EB)	169 282	163 035
total des charges et produits constatés d'avance		

# **13.** PRODUITS À RECEVOIR

	2023	2022
CRÉANCES		
Créances clients et comptes rattachés	38 468	9 791
Autres créances	566 312	36 014
TOTAL CRÉANCES	604 780	45 805
AUTRES		
Intérêts courus	160 446	51 880
TOTAL AUTRES	160 446	51 880
TOTAL		97 685

## **14.** ÉCARTS DE CONVERSION

	AUGMENTATION	DIMINUTION
ECARTS DE CONVERTION		
Créances fournisseurs		
TOTAL		

80



	OUVERTURE	AUGMENTATION	DIMINUTION
ecarts de convertion			
Dettes fournisseurs			
TOTAL			

#### **15.** COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

	NC	mbre detit	RES		
CATÉGORIES DE TITRES	Clôture N-I	Créés pendant l'exercice N	Remboursés pendant l'exercice N		VALEUR <b>NOMINALE</b>
Actions ordinaires	8 984 492			8 984 492	0,77
TOTAL	8 984 492			8 984 492	

La valeur nominale réelle est de 0,7725.

#### **16.** CHARGES À PAYER

NATURE DES CHARGES	2023	2022
DETTES FINANCIÈRES		
EMPRUNTS ET DETTES AUPRÈS DES ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT	19 404	13 488
TOTAL DETTES FINANCIÈRES	19 404	13 488
DETTES D'EXPLOITATION		
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHÉS	I 162 933	2 084 914
DETTES FISCALES ET SOCIALES	4 036 163	5 425 379
TOTAL DETTES D'EXPLOITATION	5 199 096	7 510 293
DETTES DIVERSES		
AUTRES DETTES	609 088	1 107 260
TOTAL DETTES DIVERSES	609 088	1 107 260
TOTAL		8 631 041

# **17.** ENGAGEMENTS PRIS EN MATIÈRE DE PENSIONS RETRAITES ET INDEMNITÉS ASSIMILÉES

	INDEMNITÉS DE DÉPART À LA RETRAITE AU PROFIT DE			TOTAL
CATÉGORIES D'ENGAGEMENT	dirigeants	autres	provisions	
Pensions et indemnités assimilées		917 553		917 553
TOTAL		917 553		917 553

#### NOTES

Cet engagement de retraite est couvert à hauteur de 596 903 Euros (valorisation des actifs de régime au 31/12/2022) par la souscription de 2 assurances «indemnité fin de carrière» et n'a pas donné lieu à constitution de provision.



#### LES HYPOTÈSES ACTUARIELLES SONT LES SUIVANTES:

- salaire actuel avec hypothèse d'évolution des salaires (1,5%)
- nombre d'années d'ancienneté à la date de départ
- turn-over
- probabilité de survie
- taux d'actualisation 3,80%

Le départ à la retraite est à l'initiative du salarié à 65 ans. La méthode utilisée est celle des unités de crédits projetés.

#### **18.** ENGAGEMENTS FINANCIERS

engagements donnés		FILIALES
CAUTIONS		
Emprunts bancaires	60 444	60 444
Découverts bancaires	50 000	50 000
TOTAL	110 444	110 444
engagements reçus	TOTAL	AUTRES
ENGAGEMENTS REÇUS CAUTIONS	TOTAL	AUTRES
,	TOTAL 2 940 000	AUTRES 2 940 000
CAUTIONS		

#### 19. CRÉDIT BAIL

Il n'y a plus de contrat en cours.

## 20. VARIATIONS DES IMPÔTS DIFFÉRÉS OU LATENTS

	DÉBUT EXERCICE						IMPÔT DIFFÉRÉ
NATURE	actif	passif	actif	passif	actif	passif	OU LATENT
TAUX D'IMPÔT 25,82 %							
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES							
Amortissement dérogatoires		6 777 872		50 856		6 828 728	I 763 I77
subventions d'investisse	MENT						
CHARGES NON DÉDUCTIBL							
Participations des salariés	I 344 274			197 193	1 147 081		(296 176)
Autres	125 974			18 516	107 458		(27 745)
TOTAL	I 470 248	6 777 872		266 565	1 254 539	6 828 728	1 439 255





#### 21. VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

	2023						
DÉTAIL DU CHIFFRE D'AFFAIRES	France	Export et livraisons intracom.	Total	France	Export et livraisons intracom.	Total	VARIATION %
Produits finis	41 713 406	17 516 116	59 229 522	46 648 415	20 631 827	67 280 242	-11,97 %
Produits résiduels	140 312		140 312	192 757		192 757	-27,21 %
Prestations service, port, emballages	7 489 542	1 927 461	9 417 003	7 387 677	965 907	8 353 584	12,73 %
Locations	18 603		18 603	17 501		17 501	6,30 %
Marchandises	37 191 151	11 850 431	49 041 582	40 678 816	16 161 756	56 840 572	-13,72 %
TOTAL	86 553 014	31 294 008	117 847 022	94 925 166	37 759 490	132 684 656	-11,18 %

## 22. EFFECTIF MOYEN

	EFFECTIF MOYEN SALARIÉ			
CATÉGORIES				
Cadres	55	56		
Agent de maîtrise				
Employés et techniciens	147	144		
TOTAL	203	201		

# **23.** INFORMATION SUR L'APPLICATION DES DISPOSITIONS FISCALES

IMPACT SUR LE RÉSULTAT	DOTATIONS	REPRISES	MONTANT
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES			
Amortissements dérogatoires	I 033 060	982 203	50 857
Impôt correspondant	(266 736)	(253 605)	(13 131)
TOTAL PROVISIONS RÉGLEMENTÉES	766 324	728 598	37 726
Crédit d'impôt recherche et crédit d'impôt formation	(316 185)		(316 185)
IMPACT SUR LE RÉSULTAT DE L'EXERCICE	450 139	728 598	(278 459)
IMPACT SUR LES CAPITAUX PROPRES	DOTATIONS	REPRISES	MONTANT
Amortissements dérogatoires	266 736	253 605	13 131
IMPACT SUR LES CAPITAUX PROPRES RÉSULTANT DES PROVISIONS RÉGLEMENTÉES	266 736	253 605	13 131



## **24.** VENTILATION DE L'IMPÔT SUR LES BÉNÉFICES

	2023				2022	
	Résultat avant report déficitaire	Résultat avant impôt	lmpôt dû	Résultat net	Résultat net	
Résultat courant	21 376 737	21 376 737	5 524 166	15 852 571	17 854 921	
Résultat exceptionnel	(537 391)	(537 391)	(134 348)	(403 043)	(27 689)	
Résultat comptable (hors participation)	20 839 346	20 839 346	5 389 818	15 449 528	17 827 232	
Résultat intégration fiscale			(341)	341	304	
Participation des salariés	(1 147 080)	(1 147 080)	(336 068)	(811 012)	(520 186)	
Créances d'impôt			(373 500)	373 500	377 220	
TOTAL AVANT IMPÔT	19 692 265	19 692 265	4 679 909	15 012 356	17 684 570	

#### **25.** TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

	Réserves et re port à nouveau				Prêts et avances consentis	Montant des cautions	CA HT du dernier	Résultat (bénéfice ou perte	
SOCIÉTÉS	Capital	avant affec tation des résultats	capital détenu (en %)	Brute	Nette	par la société et non encore remboursés	et avals donnés par la société	exercice clos	du dernier exercice clos)
DESJOYAUX ESPAGNE	500 000	6 428 896	100	2 814 935	2 814 935	2 600 000		8 194 204	411 336
D.I.F	40 000	(132 818)	99	39 900		1 108 068	60 444	94 500	(26 210)
D.P.I	40 000	(6 277 144)	100	39 998	39 998	10 221 722			116 223
PARTICIPATION EXTRABALL	690 000	(12 050)	13	90 000	90 000				(201 847)
DESJOYAUX CURITIBA				1 000					
PISCINAS DESJOYAUX INDUSTRIA				19 173					
TÉLÉ-LOIRE				7 500	7 500				

# **26.** IDENTITÉ DES SOCIÉTÉS MÈRES CONSOLIDANT LES COMPTES DE LA SOCIÉTÉ

FORME JURIDIQUE	désignation de l'entreprise et adresse du siège social
S.A	PISCINES DESJOYAUX 42 AVENUE BENOIT FOURNEYRON - 42484 LA FOUILLOUSE

# RAPPORT SPÉCIAL

# DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES CONVENTIONS RÉGLEMENTÉES

Exercice clos le 31 août 2023

À l'assemblée générale de la société PISCINES DESJOYAUX S.A.,

En notre qualité de commissaires aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques, les modalités essentielles ainsi que les motifs justifiant de l'intérêt pour la société des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon les termes de l'article R. 225-31 du code de commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Par ailleurs, il nous appartient, le cas échéant, de vous communiquer les informations prévues à l'article R. 225-31 du code de commerce relatives à l'exécution, au cours de l'exercice écoulé, des conventions déjà approuvées par l'assemblée générale. Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

#### CONVENTIONS SOUMISES À L'APPROBATION DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

#### Conventions autorisées et conclues au cours de l'exercice écoulé

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention autorisée et conclue au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'assemblée générale en application des dispositions de l'article L. 225-38 du code de commerce.

#### CONVENTIONS DÉJÀ APPROUVÉES PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

Conventions approuvées au cours d'exercices antérieurs dont l'exécution s'est poursuivie au cours de l'exercice écoulé En application de l'article R. 225-30 du code de commerce, nous avons été informés que l'exécution des conventions suivantes, déjà approuvées par l'assemblée générale au cours d'exercices antérieurs, s'est poursuivie au cours de l'exercice écoulé.

#### Conventions liées aux cautions et garanties bancaires

Personnes concernées: Monsieur Jean-Louis Desjoyaux Ces conventions sont présentées dans le tableau suivant:

sociétés concernées		Capital initial de l'emprunt
DIF SARL	Caution en garantie d'emprunt CRCA	552 000 €
DIF SARL	Caution donnée à la Société Générale en garantie des découverts contractés par cette société à hauteur de 50 k€	50 000 €

Nous vous précisions qu'au 31 août 2023, le capital restant dû s'élevait à 60 444 € pour l'emprunt contracté par la SARL D.I.F.

Saint-Etienne, le 18 décembre 2023

Les Commissaires aux Comptes

KPMG S.A. Guy Villemagne Associé

The state of the s

Emilie Viricelle Associée

BM Audit S.A.S

# ATTESTATION DES RÉMUNÉRATIONS

(Article L. 225-115-4° du Code de commerce)

Le montant global des rémunérations versées aux cinq personnes les mieux rémunérées s'est élevé pour l'exercice clos le 31 août 2023 à la somme de:

**498 594 €** (Quatre cent quatre-vingt-dix-huit mille cinq cent quatre-vingt-quatorze €uros)

Fait le 15 décembre 2023 LE PRÉSIDENT DIRECTEUR GÉNÉRAL



# **ATTESTATION**

#### **DES COMMISSAIRES AUX COMPTES**

sur les informations communiquées dans le cadre de l'article L. 225-115 4° du code de commerce relatif

# AU MONTANT GLOBAL DES RÉMUNÉRATIONS VERSÉES AUX PERSONNES LES MIEUX RÉMUNÉRÉES

Exercice clos le 31 août 2022

À l'assemblée générale de la société PISCINES DESJOYAUX S.A.,

En notre qualité de commissaires aux comptes de votre société et en application de l'article L. 225-115 4° du code de commerce, nous avons établi la présente attestation sur les informations relatives au montant global des rémunérations versées aux personnes les mieux rémunérées pour l'exercice clos le 31 août 2023, figurant dans le document ci-joint.

Ces informations ont été établies sous la responsabilité de votre conseil d'administration. Il nous appartient d'attester ces informations.

Dans le cadre de notre mission de commissariat aux comptes, nous avons effectué un audit des comptes annuels de votre société pour l'exercice clos le 31 août 2023. Notre audit, effectué selon les normes d'exercice professionnel applicables en France, avait pour objectif d'exprimer une opinion sur les comptes annuels pris dans leur ensemble, et non pas sur des éléments spécifiques de ces comptes utilisés pour la détermination du montant global des rémunérations versées aux personnes les mieux rémunérées. Par conséquent, nous n'avons pas effectué nos tests d'audit et nos sondages dans cet objectif et nous n'exprimons aucune opinion sur ces éléments pris isolément.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences, qui ne constituent ni un audit ni un examen limité, ont consisté à effectuer les rapprochements nécessaires entre le montant global des rémunérations versées aux personnes les mieux rémunérées et la comptabilité dont il est issu et vérifier qu'il concorde avec les éléments ayant servi de base à l'établissement des comptes annuels de l'exercice clos le 31 août 2023.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas d'observation à formuler sur la concordance du montant global des rémunérations versées aux personnes les mieux rémunérées figurant dans le document joint et s'élevant à 498 594 euros avec la comptabilité ayant servi de base à l'établissement des comptes annuels de l'exercice clos le 31 août 2023.

La présente attestation tient lieu de certification de l'exactitude du montant global des rémunérations versées aux personnes les mieux rémunérées au sens de l'article L. 225-115 4° du code de commerce.

Elle est établie à votre attention dans le contexte précisé au premier paragraphe et ne doit pas être utilisée, diffusée ou citée à d'autres fins.

Fait à Saint-Etienne, le 18 décembre 2023

Les Commissaires aux Comptes

KPMG S.A. Guy Villemagne Associé

Emilie Viricelle Associée

RM Audit S A S

# TEXTE DES RÉSOLUTIONS

# PROPOSÉES À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ET EXTRAORDINAIRE **DU 23 FÉVRIER 2024**

#### PREMIÈRE RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance du rapport de gestion incluant le rapport sur le gouvernement d'entreprise établi par le Conseil d'Administration et du rapport des Commissaires aux Comptes, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 août 2023, tels qu'ils lui ont été présentés se soldant par un bénéfice de 15 012 356,34 euros, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ces rapports. En application de l'article 223 quater du Code général des impôts, elle approuve les dépenses et charges visées à l'article 39-4 dudit code, qui s'élèvent à un montant global de 69 120 euros et qui ont donné lieu à une imposition de 17 280 euros. En conséquence, elle donne pour l'exercice clos le 31 août 2023 quitus de leur gestion à tous les administrateurs.

#### DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance du rapport de gestion du groupe établi par le Conseil d'Administration et du rapport des Commissaires aux Comptes sur les comptes consolidés, approuve les comptes consolidés, tels qu'ils lui ont été présentés se soldant par un bénéfice de 16 165 072 euros.

#### TROISIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition du Conseil d'Administration et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 août 2023 s'élevant à 15 012 356,34 € de la manière suivante :

Aux actionnaires à titre de dividendes, la somme de :	8	984	492,00	) €
Le solde au compte Autres Réserves, soit :	6	027	864,34	! €
Total égal au résultat de l'exercice :	15	012	356,34	! €

Le dividende par action s'élèvera ainsi à un (1) euros et sera mis en paiement à compter du 10 mars 2024. Les sommes attribuées aux actionnaires, personnes physiques, à titre de dividendes seront éligibles à l'abattement prévu par les dispositions de l'article 158-3-2° du Code Général des Impôts.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

EXERCICE	DIVIDENDES
2021-2022	8 984 492,00
2020-2021	9 164 181,84
2019-2020	4 582 090,92

#### **QUATRIÈME RÉSOLUTION**

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance du rapport spécial des Commissaires aux Comptes sur les conventions visées à l'article L. 225-38 du Code de commerce et statuant sur ce rapport, approuve la convention relevant de l'article L. 225-38 dudit Code qui y est mentionnée.

L'Assemblée Générale prend acte que les conventions conclues et autorisées au cours d'exercices antérieurs se sont poursuivies au cours du dernier exercice.

#### CINQUIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance du rapport du Conseil d'administration et prenant en compte les observations intervenues lors des débats préalables sur les opérations d'options de souscription et d'achat d'actions et du descriptif du programme de rachat d'actions autorise le Conseil d'administration, à procéder, conformément à l'article L 225-209 du Code de commerce, du Règlement Général de l'Autorité des Marchés Financiers, à des rachats d'actions de la Société dans la limite de 10 % du capital social, le cas échéant ajusté afin de tenir compte des éventuelles opérations d'augmentation ou de réduction de capital pouvant intervenir pendant la durée du programme, aux seules fins d'animer le cours par l'intermédiaire d'un prestataire de services d'investissement dans le cadre d'un contrat de liquidité conforme à la charte de déontologie reconnue par l'Autorité des Marchés Financiers.

Le nombre d'actions à acquérir est limité au plafond légal de 10 % du capital social de la Société à la date de la présente Assemblée.

Le prix unitaire maximum net d'achat des actions, hors frais, ne devra pas être supérieur à 35 euros.

En conséquence, le montant maximum que la Société est susceptible de payer dans l'hypothèse d'achat au prix maximum de 35 euros s'élèverait à 31 445 722 euros, sur le fondement du capital social au 23 février 2024.

Les rachats d'actions pourront s'opérer par tous moyens, en une ou plusieurs fois, y compris en période d'offre publique, et notamment par voie d'achat de blocs de titres ou par applications hors marché et ce pendant une période de 18 mois à compter de ce jour.

Cette autorisation est donnée pour une durée de dix-huit mois et remplace celle accordée par l'Assemblée générale ordinaire annuelle du 20 février 2023 dans sa cinquième résolution.

En vue d'assurer l'exécution de la présente résolution, tous pouvoirs sont conférés au Conseil d'administration, avec faculté de délégation, à l'effet de :

- mettre en œuvre la présente résolution, passer tout ordre de bourse, conclure tout accord, notamment en vue de la tenue des registres d'achats et ventes d'actions ;
- remplir toutes autres formalités, et, de manière générale, faire ce qui sera nécessaire en vue de la parfaite exécution de cette opération.

#### SIXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale, décide de nommer à compter de l'exercice ouvert le 1er septembre 2023 et ce pour une période de 6 exercices :

- -La société KPMG SA, sise à PARIS LA DEFENSE (92066), 2, avenue Gambetta Tour Eqho, en qualité de co-commissaire aux comptes titulaire,
- -La société SALUSTRO REYDEL, sis PUTEAUX CDEX (92066), 2, avenue Gambetta Tour Eqho, en qualité de cocommissaire aux comptes suppléant,

La société KPMG SA et la société SALUSTRO REYDEL ont fait savoir respectivement, par avance à la Société qu'ils acceptaient ce mandat.

#### DE LA COMPETENCE DE L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE

#### SEPTIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance du rapport du Conseil d'Administration, décide de repousser la limite d'âge afférente à l'exercice des fonctions d'Administrateur à 80 ans et de modifier en conséquence la rédaction de l'article 13 -2 des statuts de la manière suivante :

#### « ARTICLE 13 - CONSEIL D'ADMINISTRATION

2 - Limite d'âge — Durée des fonctions

Nul ne peut être nommé administrateur si, ayant dépassé l'âge de quatre-vingt ans, sa nomination a pour effet de porter à plus du tiers des membres du Conseil le nombre d'administrateurs ayant dépassé cet âge.

Le nombre des administrateurs ayant dépassé l'âge de quatre-vingts ans ne peut excéder le tiers des membres du Conseil d'administration. Si cette limite est atteinte, l'administrateur le plus âgé est réputé démissionnaire.

La durée des fonctions des administrateurs est de six années ; elle expire à l'issue de l'assemblée qui statue sur les comptes de l'exercice écoulé et tenue dans l'année au cours de laquelle expire leur mandat. Les administrateurs sont toujours rééligibles ».

#### HUITIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance du rapport du Conseil d'Administration, décide de repousser la limite d'âge afférente à l'exercice des fonctions du Président du Conseil d'Administration à 80 ans et de modifier en conséquence la rédaction de l'article 16-1 des statuts de la manière suivante :

#### « ARTICLE 16 - PRESIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION ET DIRECTION GENERALE.

#### I - Président du Conseil d'administration

Le Conseil d'administration élit, parmi ses membres personnes physiques, un Président dont il fixe la durée des fonctions sans qu'elle puisse excéder la durée de son mandat d'administrateur.

Le Président ne doit pas être âgé de plus de quatre-vingts ans. S'il vient à dépasser cet âge, il est réputé démissionnaire d'office à l'issue de l'assemblée qui statue sur les comptes de l'exercice écoulé et tenue dans l'année au cours de laquelle expire son mandat d'aministrateur.

Le Président du Conseil d'administration représente le Conseil d'administration. Il organise et dirige les travaux de celuici, dont il rend compte à l'Assemblée Générale. Il veille au bon fonctionnement des organes de la Société et s'assure, en particulier, que les administrateurs sont en mesure de remplir leur mission.

Selon décision du Conseil d'administration, il pourra cumuler ses fonctions avec celles de Directeur Général de la Société ».

#### NEUVIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance du rapport du Conseil d'Administration, décide de repousser la limite d'âge afférente à l'exercice des fonctions du Directeur Général à 80 ans et de modifier en conséquence la rédaction de l'article 16-2-2 des statuts de la manière suivante :

#### « ARTICLE 16 - PRESIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION ET DIRECTION GENERALE

- 2 Direction Générale
- 2. Directeur Général

Le Directeur Général peut être choisi parmi les administrateurs ou non. Le Conseil détermine la durée de son mandat ainsi que sa rémunération. Le Directeur Général ne doit pas être âgé de plus de quatre-vingts ans. S'il n'est pas administrateur et qu'il vient à dépasser cet âge il est réputé démissionnaire d'office.

S'ile est administrateur, le mandat du Directeur Général expire à l'issue de l'assemblée qui statue sur les comptes de l'exercice écoulé et tenue dans l'année au cours de laquelle expire son mandat d'administrateur.

Le Directeur Général est révocable à tout moment par le Conseil d'administration. Si la révocation est décidée sans juste motif, elle peut donner lieu à dommages-intérêts, sauf lorsque le Directeur Général assume les fonctions de Président du Conseil d'administration.

Le Directeur Général est investi des pouvoirs les plus étendus pour agir en toutes circonstances au nom de la Société. Il exerce ces pouvoirs dans la limite de l'objet social et sous réserve de ceux que la Loi attribue expressément aux assemblées d'actionnaires et au Conseil d'administration.

Il représente la Société dans les rapports avec les tiers. La Société est engagée même par les actes du Directeur Général qui ne relèvent pas de l'objet social, à moins qu'elle ne prouve que le tiers savait que l'acte dépassait cet objet ou qu'il ne pouvait l'ignorer compte tenu des circonstances, étant exclu que la seule publication des statuts suffise à constituer cette preuve.

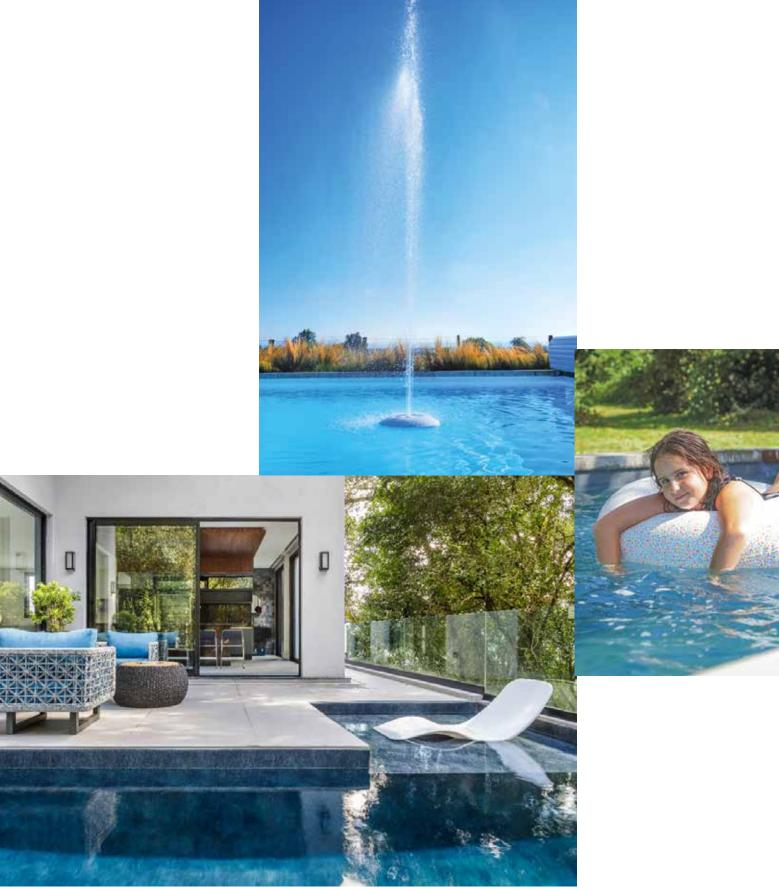
Les dispositions des statuts ou les décisions du Conseil d'administration limitant les pouvoirs du Directeur Général sont inopposables aux tiers ».

#### DIXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale, donne tous pouvoirs au Président et au porteur d'une copie ou d'un extrait du procès-verbal des délibérations pour remplir toutes formalités légales consécutives à l'adoption de la résolution qui précède.







RCS 351 914 379 - 2023 - Crédits photo : Johan Meallier, Michel Caumes, Franck Guerin, Marion Battie, Régine Lemarchand, Silvia Bukovac Gasevic et P. Austen.

#### **Piscines Desjoyaux**

42, Avenue Benoît Fourneyron CS 50280 42484 La Fouillouse cedex France Tél. 33 (0) 477 36 12 12 Fax. 33 (0) 477 36 12 10 www.desjoyaux.fr



